

# HALKGYO

## YATIRIMCI SUNUMU

2022 Ocak - Eylül

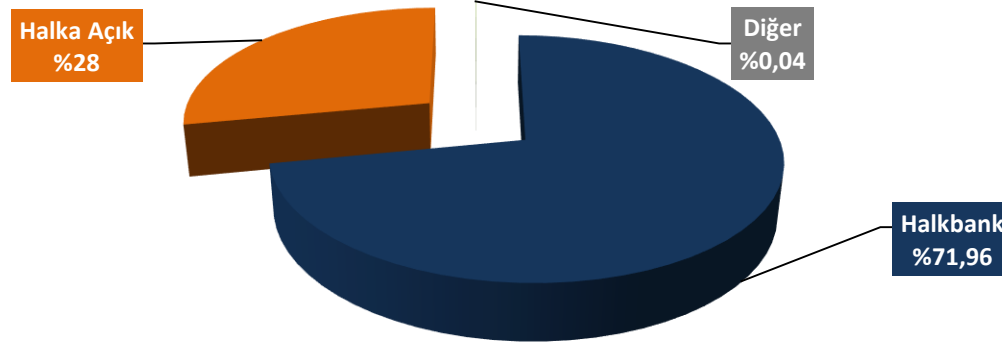
# KISACA HALK GYO

- 2010 yılında kurulan Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. gayrimenkullere, gayrimenkul projelerine, gayrimenkullere dayalı haklara ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapan bir şirkettir.
- Şubat 2013’de halka arz olan Halk GYO “HLGYO” kodu ile Borsa İstanbul’da işlem görmektedir.

## 30.09.2022 tarihi itibariyle Halk GYO;

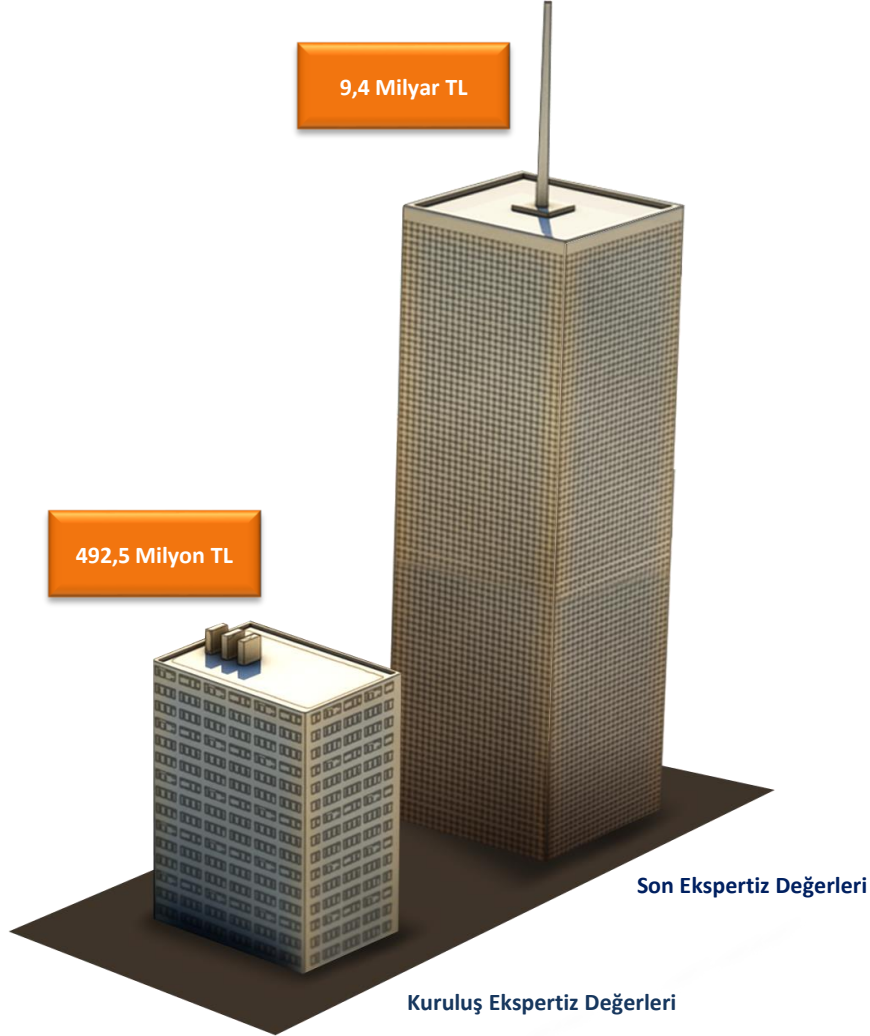
**9,6 milyar TL**’ye ulaşan aktif büyüklüğü, **7,1 milyar TL** öz kaynak büyüklüğü ve **4,5 milyar TL** piyasa değeri ile sektörde önemli bir konuma sahiptir.

- Halk GYO’nun **%28**’i halka açık olup, toplam sermayenin **%71,96**’sı Türkiye Halk Bankası A.Ş.’ne aittir.

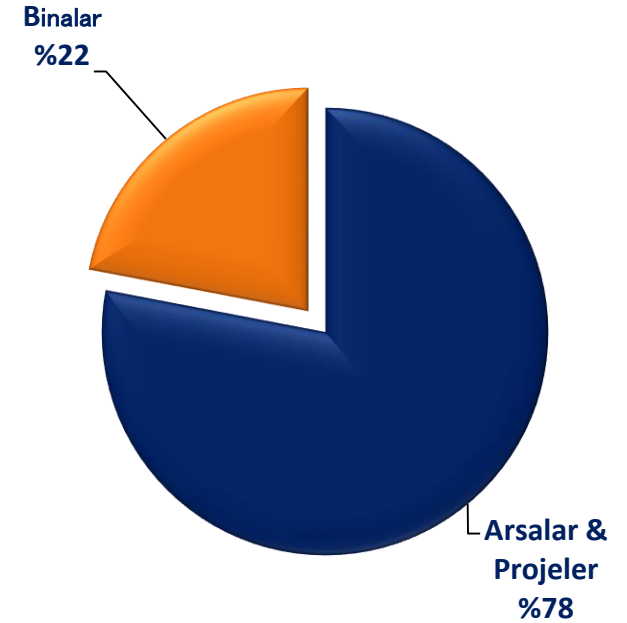


Sahip olduğu halka açık paylarla birlikte Türkiye Halk Bankası A.Ş.’nin sermayedeki toplam pay oranı **%79,33** seviyesine yükselmektedir.

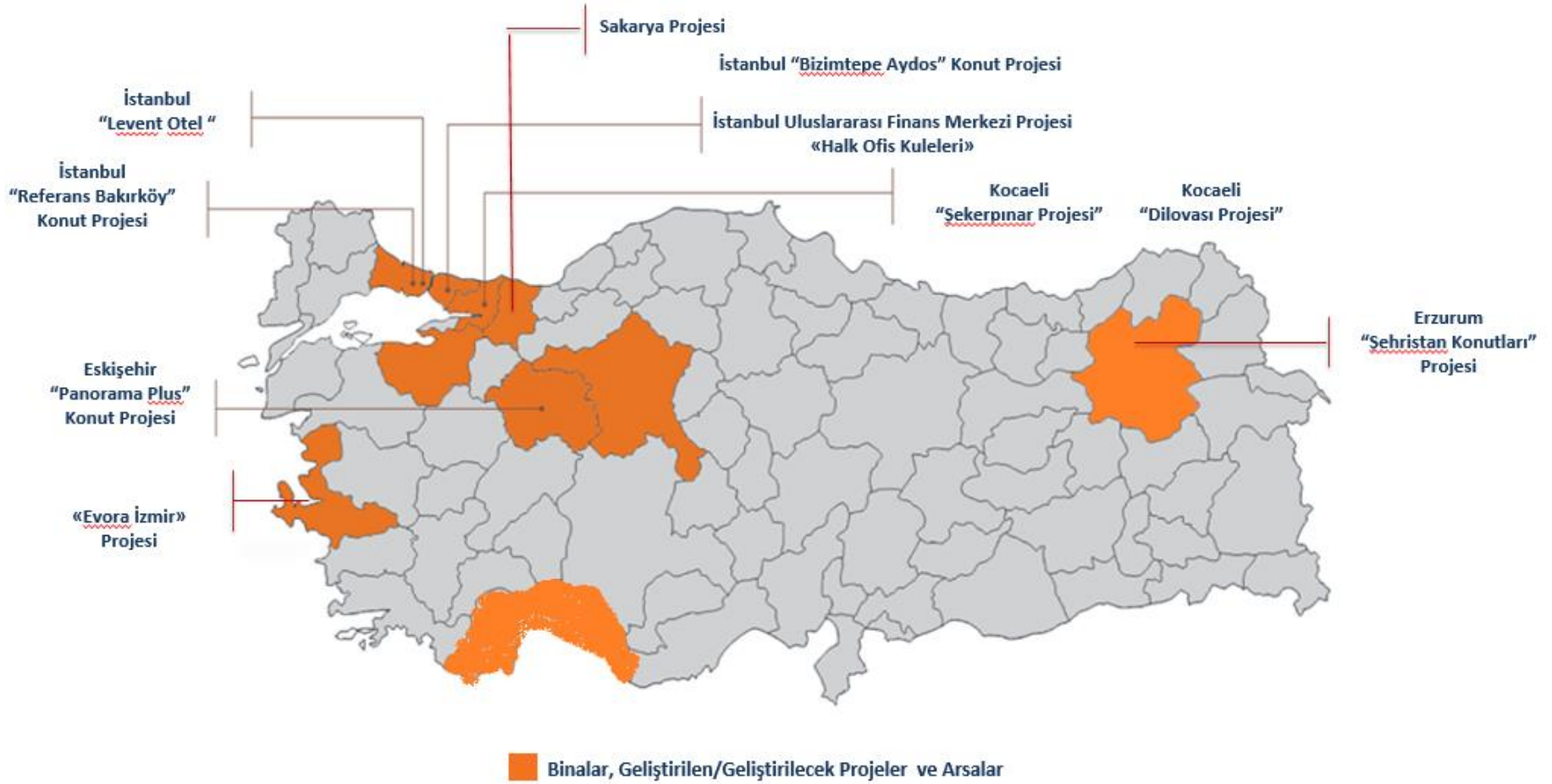
# GAYRİMENKUL PORTFÖY BÜYÜKLÜĞÜ



# GAYRİMENKUL PORTFÖY DAĞILIMI



# GAYRİMENKUL PORTFÖYÜ BÖLGESEL DAĞILIMI



# GAYRİMENKUL PORTFÖY TABLOSU

| GAYRİMENKULLER                         |                                    | Gerçeğe Uygun Değerler -TL   |                          |
|--|------------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| ARSALAR & PROJELER                     | Proje Durum Bilgisi                | Ocak – Eylül Kira Geliri -TL |                          |
| İFM Halk Ofis Kuleleri                 | İnşaat aşamasında                  |                              | 6.689.556.942            |
| İzmir Evora                            | İnşaat ve satış sürecinde          |                              | <sup>1</sup> 680.000.000 |
| Bizimtepe Aydos                        | Satış (ticari) ve teslim sürecinde | 69.122                       | <sup>2</sup> 2.020.000   |
| Antalya Arsası                         | Arsa                               |                              | 276.700.000              |
| Kocaeli Dilovası Arsaları              | Arsa                               |                              | 256.790.000              |
| Adapazarı Arsası                       | Arsa                               |                              | 85.000.000               |
| Beyoğlu Arsası                         | Arsa                               |                              | 30.887.183               |
| İstanbul Salıpzarısı Arsası            | Otopark - Salıpzarısı Otel         |                              | 10.000.000               |
| <b>Projeler Toplamı</b>                |                                    | <b>69.122</b>                | <b>7.350.954.125</b>     |
| BİNALAR                                | Kiracı Bilgisi                     | Ocak – Eylül Kira Geliri –TL |                          |
| Halkbank Finans Kule                   | Halkbank                           | 17.445.000                   | 436.500.000              |
| İstanbul Levent Otel                   | Otel                               | 26.658.600                   | 350.000.000              |
| Şekerpınar Bankacılık Merkezi          | Halkbank                           | 9.073.431                    | 216.980.000              |
| İstanbul Gayrettepe Binası             | Pazarlama sürecinde                | -                            | 330.000.000              |
| Halk Ofis Şekerpınar                   | Pazarlama sürecinde                | -                            | 129.585.000              |
| İstanbul Salıpzarısı Otel              | Otel                               | 7.138.731                    | 117.000.000              |
| İstanbul Karaköy Binası                | Halkbank                           | <sup>3</sup> 1.170.000       | 51.000.000               |
| İzmir Konak Binası 1                   | Tadilatla                          | 64.966                       | 48.000.000               |
| İstanbul Bakırköy Binası               | Halkbank                           | 1.791.477                    | 37.000.000               |
| İstanbul Caddebostan Binası            | Pazarlama sürecinde                | -                            | 36.500.000               |
| İstanbul Etiler Binası                 | Halkbank                           | 1.275.110                    | 32.000.000               |
| İstanbul Beşiktaş Binası               | Halkbank                           | 1.528.025                    | 31.000.000               |
| Ankara Kızılay Binası                  | Halkbank                           | 1.633.406                    | 30.000.000               |
| İstanbul Şişli Binası                  | Halkbank                           | 1.296.186                    | 28.000.000               |
| İzmir Konak Binası 2                   | Halkbank                           | 494.757                      | 27.500.000               |
| Bursa Binası                           | Halkbank                           | 1.264.572                    | 23.400.000               |
| İstanbul Fatih Binası                  | Halkbank                           | 853.586                      | 20.500.000               |
| İstanbul Ataköy Binası                 | Halkbank                           | 1.001.120                    | 20.250.000               |
| Kocaeli Binası                         | Halkbank                           | 1.053.810                    | 19.500.000               |
| Ankara Başkent Binası                  | Halkbank / Otel                    | 1.311.922                    | 18.600.000               |
| Ankara Bahçelievler Binası 1           | Halkbank                           | 843.048                      | 15.900.000               |
| İstanbul Nişantaşı Binası <sup>4</sup> | Halkbank                           | -                            | 15.000.000               |
| Adapazarı Binası                       | Halkbank                           | 398.268                      | 12.550.000               |
| Ankara Bahçelievler Binası 2           | Mağaza                             | 595.274                      | 11.250.000               |
| <b>Binalar Toplamı</b>                 |                                    | <b>76.891.289</b>            | <b>2.058.015.000</b>     |
| <b>TOPLAM PORTFÖY</b>                  |                                    | <b>77.029.534</b>            | <b>9.408.969.125</b>     |

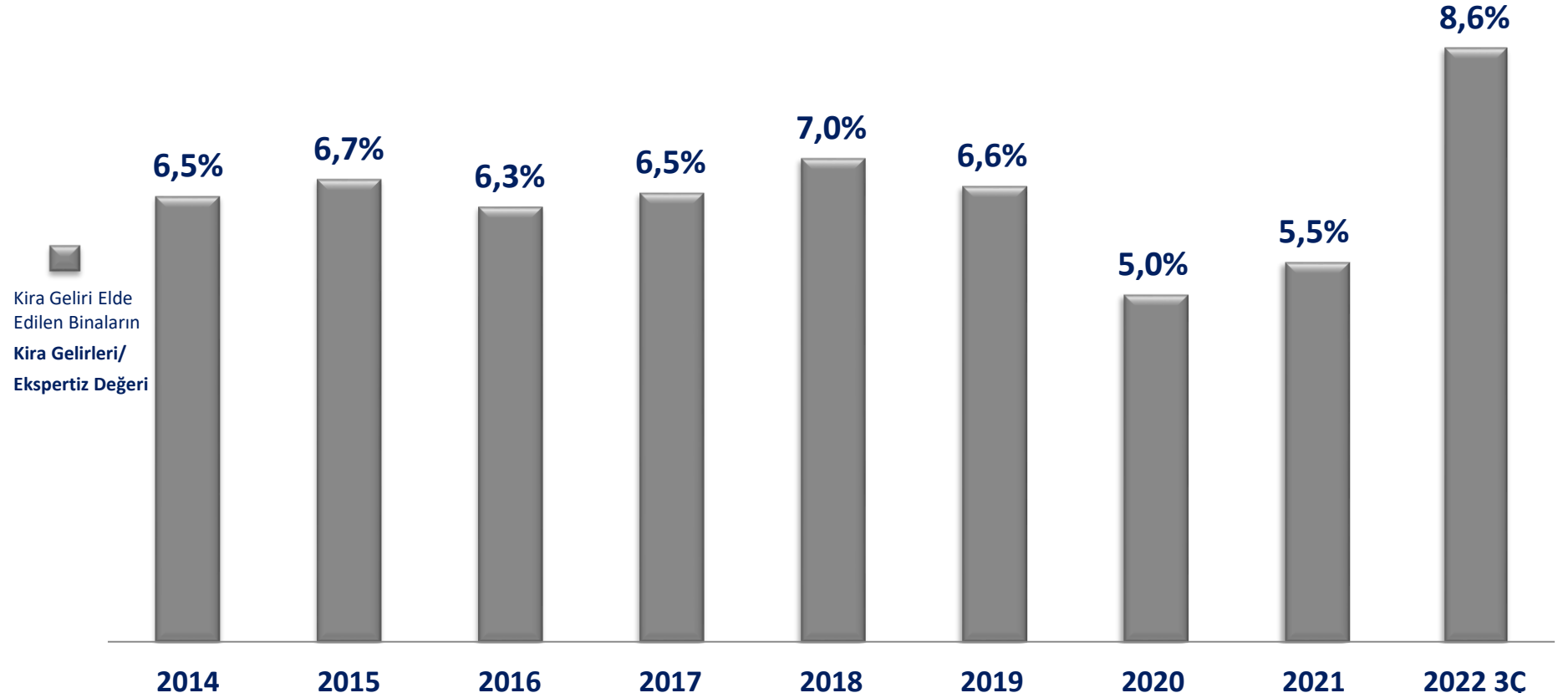
<sup>1</sup> Projenin ihalesinde taahhüt edilen, 1,7 milyar TL'lik proje hasılat beklentisi üzerinden hesaplanmıştır. Portföy toplamına dahil edilmemiş olup, bilgi amaçlı yazılmıştır. -%65 Adi Ortaklık payının %50'si olarak hesaplanmıştır.

<sup>2</sup>30.09.2022 itibarıyla kalan bağımsız bölümlerin toplam ekspertiz değerlerinin Halk GYO payıdır.

<sup>3</sup>Karaköy Bina kira değeri 5 aylıktır.

<sup>4</sup> Nişantaşı Binası 28.12.2020 tarihinde %100 bağlı ortaklığımız Halk Yapı Projeleri Geliştirme A.Ş.'ne satılmıştır.

# KİRA GETİRİ ORANLARI



# TAMAMLANAN PROJELER

## HALKBANK FİNANS KULE



İstanbul Uluslararası Finans Merkezi bölgesi yakınlarında bulunan ve bölgedeki sınırlı ticari nitelikli gayrimenkullerden biri olan 23 katlı A sınıfı ofis binası, 2012 yılında, inşa halindeyken portföye dahil edilmiş ve inşaatının tamamlanmasını müteakip olarak, aynı yıl, Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ne kiralanmıştır.

İstanbul Uluslararası Finans Merkezi projesine yakın Batı Ataşehir Bölgesi içinde konumlanması nedeni ile portföyümüze artan oranda değer katan proje, yıllık kira gelirimize de büyük bir oranda katkı sağlamaktadır.

### Gayrimenkul Bilgileri

|                  |   |                 |
|------------------|---|-----------------|
| İli              | : | İstanbul        |
| İlçesi           | : | Ataşehir        |
| Ekspertiz Değeri | : | 436,5 milyon TL |



# TAMAMLANAN PROJELER

## REFERANS BAKIRKÖY



Toplam satış hasılatı üzerinden Şirketimiz payı yüzde 50,5 olacak şekilde gelir paylaşımı yöntemi ile ihale edilen ve Bakırköy'deki arsamız üzerinde hayata geçirilen "Referans Bakırköy" ilk konut projemizdir.

Kiler Holding iştiraklerinden Biskon Yapı A.Ş. ile birlikte yürüttüğümüz proje, İstanbul'un ayrıcalıklı semtlerinden Bakırköy'de son kalan proje alanlarından birinde yükselmiştir.

Üç blok halinde inşa edilen ve 254'ü konut 73'ü ticari ünite olmak üzere toplam 327 bağımsız bölümden oluşan projemiz 2014 yılında tamamlanmıştır. Projedeki tüm bağımsız bölümler satılmıştır.



# TAMAMLANAN PROJELER

## LEVENT OTEL



Şirketimiz portföyünde bulunan Levent arsası üzerinde 2013 yılında inşasına başlanan ve 2015 yılında tamamlanan otel projemiz, Şirketimizin turizm sektöründeki ilk yatırımdır. Mimarisi ve konumu itibarıyla şehir otelciliğinin en güzel örneklerinden biri olan binamız, Mecidiyeköy-Maslak hattındaki iş oteli ihtiyacını karşılamaktadır.

Çevre dostu bir yapı olması hedeflenen Levent Otel, *LEED Gold* -Enerji ve Çevre Dostu Tasarım'da Liderlik sertifikası almaya hak kazanmıştır.

Otel binamız, 2015 yılı Temmuz ayında hizmet vermeye başlamıştır.

### Gayrimenkul Bilgileri

|                  |   |               |
|------------------|---|---------------|
| İli              | : | İstanbul      |
| İlçesi           | : | Şişli-Levent  |
| Ekspertiz Değeri | : | 350 milyon TL |

# TAMAMLANAN PROJELER

## ESKİŞEHİR PANORAMA PLUS



Şirketimiz portföyünde, Eskişehir ili Odunpazarı ilçesinde yer alan, toplam 9.811 m2 büyüklüğündeki arsamız üzerinde hayata geçirilen proje; 97 konut ve 5 ticari ünite ile birlikte 102 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır.

2013 yılı Kasım ayında inşaat ve satış süreci başlayan proje 2015 yılında tamamlanmış olup, projedeki tüm bağımsız bölümler satılmıştır.

Panorama Plus, USGBC -United States Green Building Council tarafından yürütülen sürdürülebilirlik ile ilgili çalışmalar doğrultusunda, "Eskişehir'in en yüksek puanı ile **LEED Silver** sertifikası" alan ilk projesi olmuştur.

# TAMAMLANAN PROJELER

## ŞEKERPİNAR BANKACILIK MERKEZİ



2012 yılı Eylül ayında Şirketimiz portföyüne dâhil edilen Kocaeli Şekerpınar'daki arsamız üzerinde inşası tamamlanan bina, yaklaşık 9 bin m<sup>2</sup> kullanım alanına sahiptir.

**LEED GOLD** sertifikası alan çevre dostu Şekerpınar Bankacılık Merkezi, 2015 yılında tamamlanmış ve aynı yıl Nisan ayında kiralanmıştır.

### Gayrimenkul Bilgileri

|                  |   |                 |
|------------------|---|-----------------|
| İli              | : | Kocaeli         |
| İlçesi           | : | Şekerpınar      |
| Ekspertiz Değeri | : | 216,9 milyon TL |

# TAMAMLANAN PROJELER

## HALK OFİS ŞEKERPİNAR



2012 yılı Eylül ayında Şirketimiz portföyüne dâhil edilen Kocaeli Şekerpınar'daki arsamız üzerinde yer alan proje, yaklaşık 52 bin m<sup>2</sup> kullanım alanına sahiptir.

Halk Ofis Şekerpınar'ın satışı ya da kiralanması hususunda pazarlama süreci devam etmektedir.

### Gayrimenkul Bilgileri

|                  |   |                 |
|------------------|---|-----------------|
| İli              | : | Kocaeli         |
| İlçesi           | : | Şekerpınar      |
| Ekspertiz Değeri | : | 129,5 milyon TL |



# TAMAMLANAN PROJELER

## BİZİMTEPE AYDOS



Vakıf GYO ortaklığı ile hayata geçen proje, İstanbul'un son dönemlerde en çok gelişme gösteren ve en çok konuşulan ilçelerinden biri olan Sancaktepe'de yer almaktadır.

“Mutluluk evinizden başlar” sloganıyla yükselen proje, yaklaşık 95 bin m<sup>2</sup>’lik bir alanda, %90 peyzaj alanına sahiptir. 2+1, 3+1, 4+1 daire seçeneklerinin yer aldığı ve 13’er katlı 17 blok ve toplam 1.037 adet konut ve 44 ticari ünite, 1 sosyal tesis ve 3 adet kreş binasından oluşan proje içerisinde, hobi bahçeleri, bisiklet ve koşu parkurları, çocuk oyun alanları, çardaklar ve süs havuzları, çim amfiler ile özel anaokulu ve ticari birimlerin olduğu çarşı da yer almaktadır.

2015 yılı Kasım ayında inşaatına başlanan proje 2018 yılında tamamlanmıştır.

### Gayrimenkul Bilgileri

|  |                 |
|--|-----------------|
| İli  | : İstanbul      |
| İlçesi   | : Sancaktepe    |
| Ekspertiz Değeri   | : 2,0 milyon TL |
| -30.09.2022 itibarıyla kalan 4 adet bağımsız bölümün toplam ekspertiz değerinin %50 Halk GYO payıdır |                 |

# TAMAMLANAN PROJELER

## ŞEHRİSTAN KONUTLARI



Erzurum ili Yakutiye ilçesinde yer alan ve Erzurum Büyükşehir Belediyesi iştiraki Er Konut'un maliki bulunduğu arsa, konut projesi geliştirmek üzere, 2016 yılı Nisan ayında portföye dahil edilmiştir.

Yaklaşık 24 bin m<sup>2</sup>'lik arsa üzerinde, Er Konut ortaklığı ile hayata geçen projede, 3 farklı tipte, 13'er katlı 13 blok ve toplamda 632 daire ve 13 ticari ünite yer almaktadır. Projedeki tüm bağımsız bölümler satılmıştır.

2016 yılı Mayıs ayında lansmanı gerçekleştirilen projenin inşaatı 2018 yılında tamamlanmıştır.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli : Erzurum  
İlçesi : Yakutiye

# TAMAMLANAN PROJELER

## SALIPAZARI OTEL



Banka şubesi ve ofis olarak kullanım hizmeti veren Salıpazarı Binası tadilatının tamamlanması sonrasında, 2018 yılında otel binası olarak hizmet vermeye başlamıştır.

### Gayrimenkul Bilgileri

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| İli          | : İstanbul             |
| İlçesi       | : Beyoğlu / Salıpazarı |
| Proje Değeri | : 117 milyon TL        |





# DEVAM EDEN PROJELER

## İSTANBUL FİNANS MERKEZİ «HALK OFİS KULELERİ»



T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı koordinasyonunda yürütülen İstanbul Finans Merkezi (IFM) Projesi, kamu bankaları Ziraat Bankası, Halkbank, Vakıfbank, ile BDDK, TCMB ve SPK gibi kamu kurumlarını tek bir merkezde toplayacaktır.

Şirketimiz, IFM projesinin en büyük paydaşlarından biri olarak, proje dahilindeki arsası üzerine 46 (A Blok) ve 34 katlı (B Blok) iki kule inşa etmektedir. 2022 Eylül sonu itibarıyla inşaat tamamlanma oranı yüzde 88 seviyesindedir.

Ana ortağımız Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile A Blok için, aylık 35.000.000.-TL bedel üzerinden 2 yıl süreli kira sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme kapsamında, kira başlangıç tarihi, fiili taşınma tarihi olarak belirlenmiş olup, fiili taşınma gerçekleştiğinde kamuoyu ile paylaşılacaktır.



### Gayrimenkul Bilgileri

|                                      |   |                 |
|--------------------------------------|---|-----------------|
| İli                                  | : | İstanbul        |
| İlçesi                               | : | Ümraniye        |
| Proje Değeri                         | : | 6.689 milyar TL |
| -30.09.2022 gerçeğe uygun değeridir. |   |                 |

# DEVAM EDEN PROJELER

## EVORA İZMİR



Emlak Konut GYO A.Ş.'nin, İzmir Alsancak'taki iki ayrı parselden oluşan yaklaşık 47 dönümlük arazisi için 2017 yılında açtığı arsa karşılığı gelir paylaşım ihalesini yaklaşık 1,7 milyar TL hasılat ve %35 idare payı taahhüdü ile kazanan Teknik Yapı A.Ş. ile, tüm gider ve gelirler ile elde edilecek kar paylaşım oranları yarı yarıya olmak üzere, "TEKNİK YAPI - Halk GYO Adi Ortaklığı" kurulmuştur.

Kurulan Teknik Yapı – Halk GYO Adi Ortaklığı ile Emlak Konut GYO A.Ş. arasında da, inşa edilecek olan söz konusu projeye ilişkin olarak, "Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı Sözleşmesi" 2017 yılı Ağustos ayında imzalanmıştır. Sözleşme detaylarına göre, Adi Ortaklığın gelir payı oranı % 65'dir.

Konut, ticari ve sosyal fonksiyonları bir arada barındıran karma bir yapıda tasarlanan Evora İzmir projesi, her yıl gerçekleştirilen SOTCA -Sign of the City Awards organizasyonunun 2018 etabında "En İyi Mimari Tasarım" ödülünü kazanmıştır.

Projede inşaat çalışmaları ve satış süreci devam etmektedir.



# DEVAM EDEN PROJELER

## DİLOVASI MODERN



İstanbul, Bursa, Kocaeli üçgeninde, sanayinin gelişim aksının tam merkezinde yer alan Dilovası Modern Sanayi Sitesi 133.500 m2 arsa büyüklüğü ile yüzlerce sanayi kuruluşuna ev sahipliği yapmaya hazırlanıyor.

300 m2'den 1500 m2'ye varan toplam 307 atölye, 19 ofis, 24 dükkan ve sosyal donatıları ile fark yaratan projemiz, çevreci tasarımıyla sürdürülebilir enerji üretimini de destekliyor.

# FİNANSAL VERİLER

| BİLANÇO -TL                                  | 31.12.2021           | 30.09.2022           |
|--|----------------------|----------------------|
| <b>Dönen Varlıklar</b>                       | <b>283.193.921</b>   | <b>695.253.809</b>   |
| Hazır Değerler                               | 53.109.547           | 159.216.601          |
| Stoklar                                      | 184.061.628          | 414.374.849          |
| Diğer Dönen Varlıklar                        | 46.022.746           | 121.662.359          |
| <b>Duran Varlıklar</b>                       | <b>4.295.027.366</b> | <b>8.909.061.871</b> |
| Gayrimenkuller                               | 4.142.257.500        | 8.840.215.625        |
| Diğer Duran Varlıklar                        | 152.769.866          | 68.846.246           |
| <b>Aktif Toplamı</b>                         | <b>4.578.221.287</b> | <b>9.604.315.680</b> |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>             | <b>1.097.541.992</b> | <b>1.561.662.504</b> |
| Finansal Borçlar                             | 919.404.279          | 720.002.565          |
| Ticari Borçlar                               | 55.532.099           | 135.111.890          |
| Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler | 94.920.309           | 640.303.169          |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler              | 27.685.305           | 66.244.880           |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>             | <b>180.501.152</b>   | <b>928.716.346</b>   |
| Finansal Borçlar                             | 94.209.091           | 375.079.804          |
| Ticari Borçlar                               | 85.000.000           | 131.704.714          |
| Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler | -                    | 420.000.000          |
| Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler              | 1.292.061            | 1.931.828            |
| <b>Özkaynaklar</b>                           | <b>3.300.178.143</b> | <b>7.113.936.830</b> |
| <b>Pasif Toplamı</b>                         | <b>4.578.221.287</b> | <b>9.604.315.680</b> |

| GELİR TABLOSU –TL  | 01.01.2021<br>30.09.2021 | 01.01.2022<br>30.09.2022 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Toplam Gelirler</b>   | <b>76.938.655</b>        | <b>121.221.592</b>       |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satışından Gelirler                                 | 29.392.373               | 24.196.571               |
| Konut Satış Gelirleri  | -                        | -                        |
| Kira Gelirleri   | 40.291.110               | 77.666.464               |
| Finansal Gelirler  | 7.255.172                | 19.358.557               |
| <b>Satışların Maliyeti</b>   | <b>-27.654.735</b>       | <b>-20.122.022</b>       |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satışlarının Maliyeti                               | -24.783.912              | -5.952.547               |
| Konut Satış Maliyeti   | -96.506                  | -10.047.000              |
| Diğer Maliyetler   | -2.774.317               | -4.122.475               |
| <b>Brüt Kar/Zarar</b>  | <b>49.283.920</b>        | <b>101.099.570</b>       |
| Genel Yönetim Giderleri  | -16.681.597              | -23.792.512              |
| Satış Pazarlama Giderleri  | -4.110.306               | -4.658.942               |
| Diğer Gelirler   | 3.115.207                | 3.237.770.782            |
| Diğer Giderler   | -636.391                 | -1.293.898               |
| <b>Faaliyet Karı</b>   | <b>30.970.833</b>        | <b>3.309.125.000</b>     |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından - Zararlarından Paylar | -                        | -                        |
| Finansal Giderler  | -3.502.995               | -27.232.086              |
| <b>Dönem Karı</b>  | <b>27.467.838</b>        | <b>3.281.892.914</b>     |
| Diğer Kapsamlı Gelir   | 162.940                  | -                        |
| <b>Net Dönem Karı</b>  | <b>27.630.778</b>        | <b>3.281.892.914</b>     |

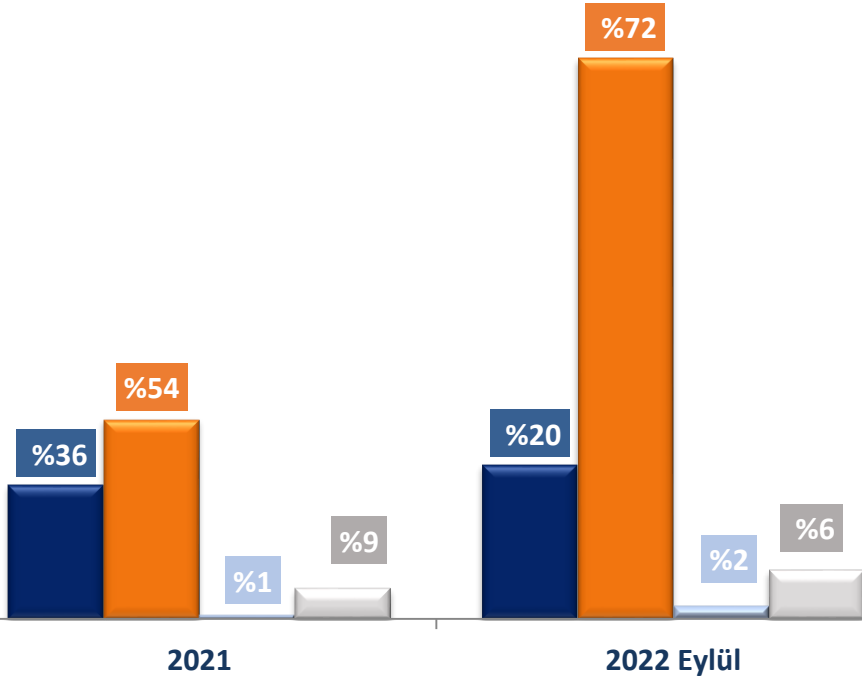
# AKTİF PASİF DAĞILIMI

## AKTİF DAĞILIMI TL

■ Binalar ■ Arsa ve Projeler ■ Nakit ve Benzerleri ■ Diğer

4.578.221.287

9.604.315.680

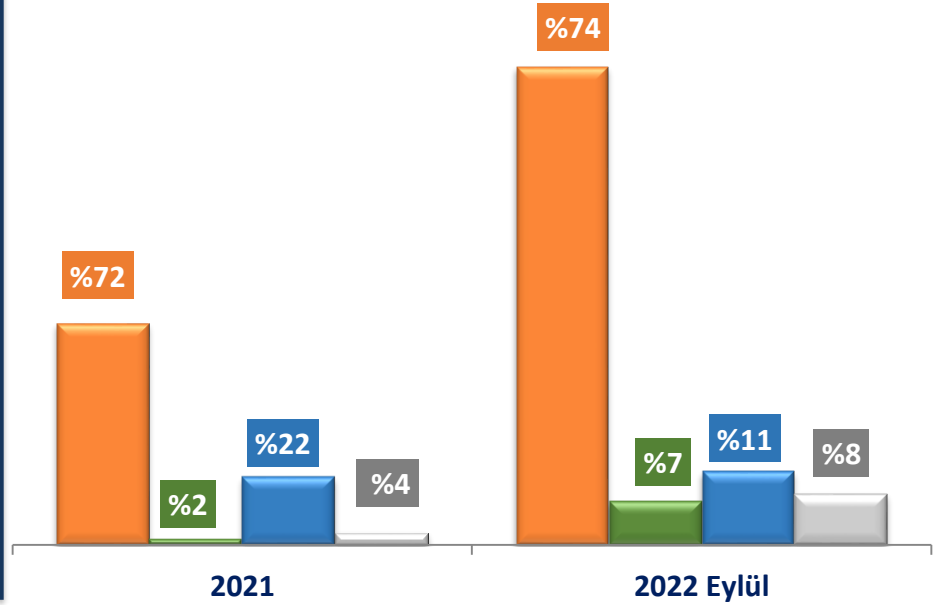


## PASİF DAĞILIMI TL

■ Özkaynaklar ■ Müşteri Sözleşmelerinden Gelirler ■ Finansal Borçlar ■ Diğer

4.578.221.287

9.604.315.680



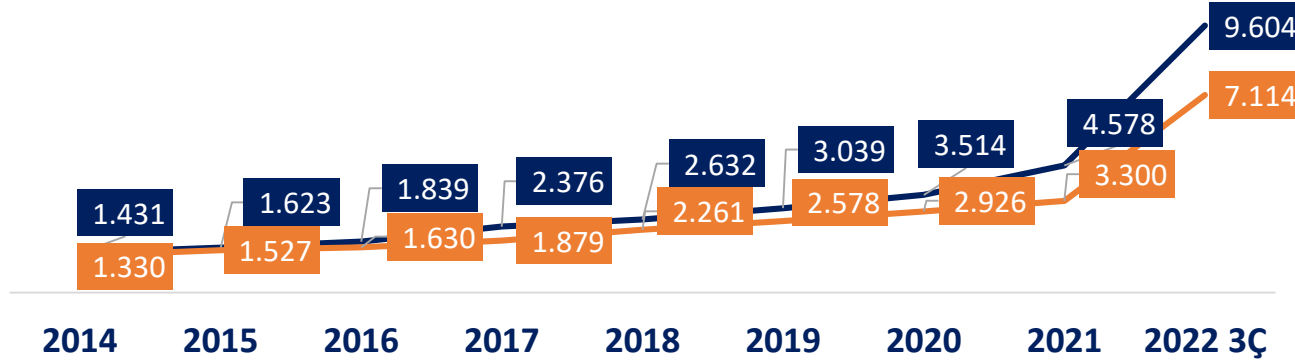
# TEMEL BİLANÇO KALEMLERİ

Milyon TL

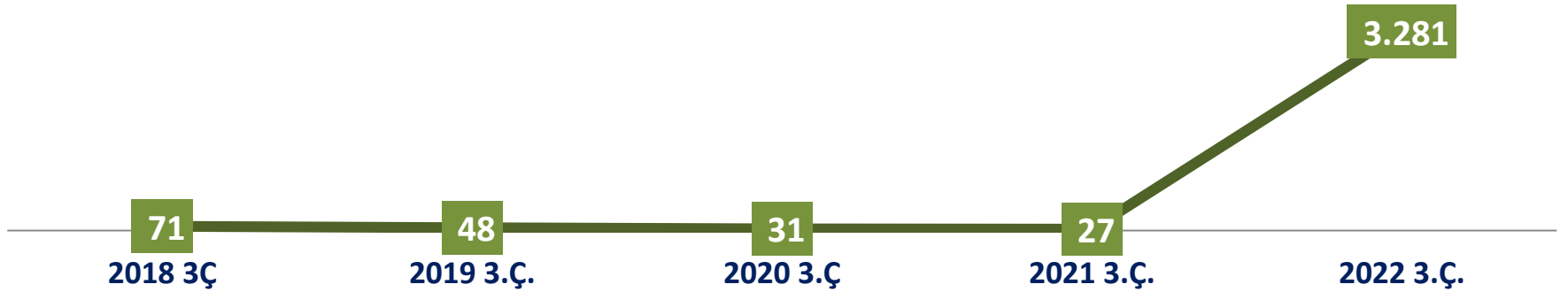
2021 Yılsonuna Göre Değişim

Aktif %110

Özkaynaklar %116



Milyon TL



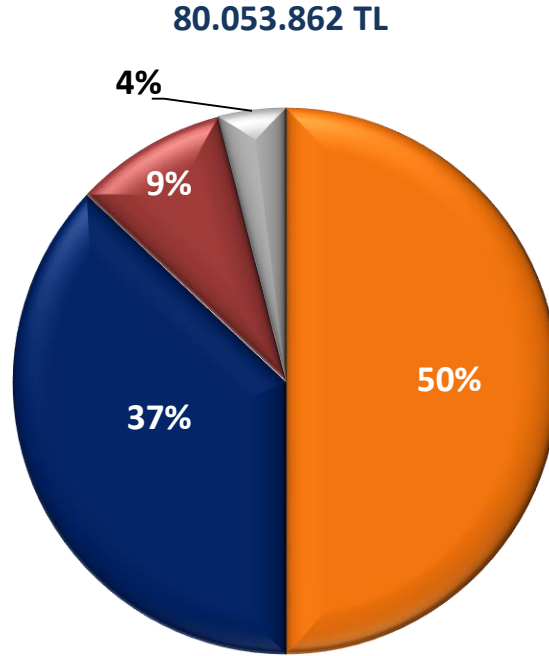


# GELİR TABLOSU KALEMLERİ

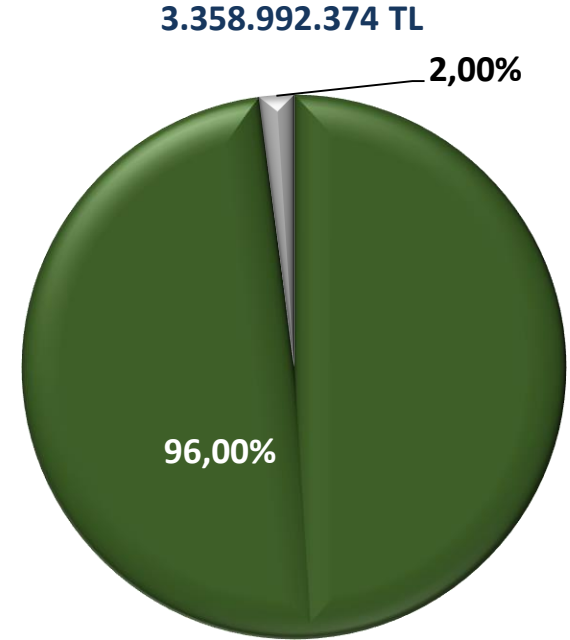
| TL  | 2020 Ocak-Eylül    | 2021 Ocak-Eylül    | 2022 Ocak-Eylül      |
|---|--------------------|--------------------|----------------------|
| <b>Toplam Hasılat</b>   | <b>132.368.578</b> | <b>76.938.655</b>  | <b>121.221.592</b>   |
| <i>Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satış Geliri</i>  | -                  | 29.392.373         | 10.758.833           |
| <i>Konut Satış Geliri</i>   | 82.271.566         | -                  | -                    |
| <i>Kira Gelirleri</i>   | 47.131.475         | 40.291.110         | 45.822.755           |
| <i>Finansal Gelir</i>   | 2.965.537          | 7.255.172          | 17.011.464           |
| <b>Satışların Maliyeti</b>  | <b>-62.717.753</b> | <b>-27.654.735</b> | <b>-20.122.022</b>   |
| <i>Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satış Maliyeti</i>                                      | -                  | -24.783.912        | -5.506.355           |
| <i>Konut Satış Maliyeti</i>   | -58.496.490        | -96.507            | -                    |
| <i>Diğer Maliyetler</i>   | -4.221.263         | -2.774.316         | -3.463.166           |
| <b>Brüt Kar</b>   | <b>69.650.825</b>  | <b>49.283.920</b>  | <b>101.099.570</b>   |
| <b>Genel Yönetim Giderleri</b>  | <b>-12.648.497</b> | <b>-16.681.597</b> | <b>-23.792.512</b>   |
| <b>Satış Pazarlama Gideri</b>   | <b>-8.918.672</b>  | <b>-4.110.306</b>  | <b>-4.658.942</b>    |
| <b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>   | <b>1.986.580</b>   | <b>3.115.207</b>   | <b>3.237.770.782</b> |
| <b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler</b>   | <b>-1.646.776</b>  | <b>-636.391</b>    | <b>-1.293.898</b>    |
| <b>Esas Faaliyet Karı</b>   | <b>48.423.460</b>  | <b>30.970.833</b>  | <b>3.309.125.000</b> |
| <b>Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar</b> | -                  | -                  | -                    |
| <b>Finansal Gider</b>   | <b>-30.859.959</b> | <b>-3.502.995</b>  | <b>-27.232.086</b>   |
| <b>Net Dönem Karı</b>   | <b>30.859.959</b>  | <b>27.467.838</b>  | <b>3.281.892.914</b> |



# ANA GELİR KALEMLERİ DAĞILIMI

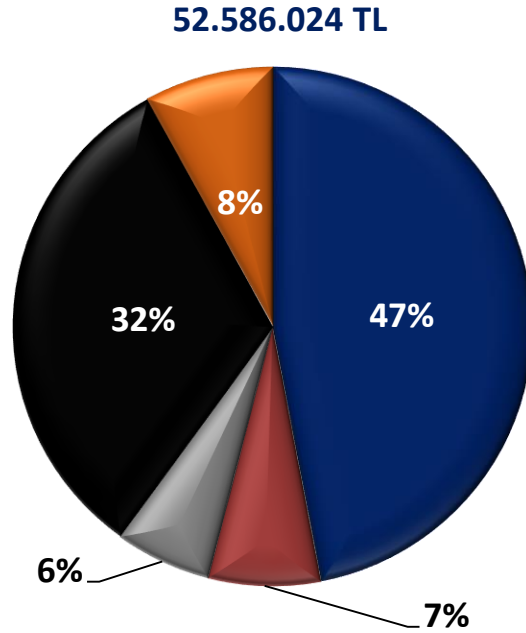


2021 Ocak-Eylül

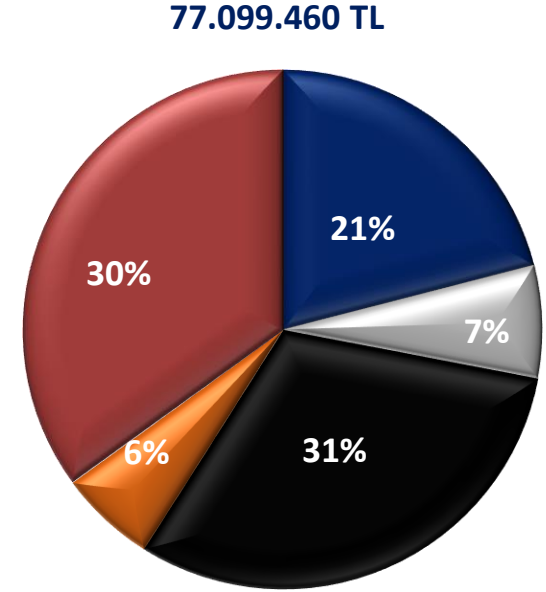


2022 Ocak-Eylül

# ANA GİDER KALEMLERİ DAĞILIMI



2021 Ocak - Eylül



2022 Ocak - Eylül

# 2022 HEDEFİMİZ

Yılsonu itibariyle yaklaşık ~ %40 oranında ortalama aktif karlılığa ulaşılması

**Daha fazla bilgi için:**

**Yatırımcı İlişkileri Bölümü**

[ir@halkgyo.com.tr](mailto:ir@halkgyo.com.tr)



**UYARI**

Bu dokümanda yer alan bilgiler Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. -Halk GYO tarafından güvenilirliğine inanılan sağlam kaynaklardan derlenmiştir. Ancak, bilgilerin doğruluğu bağımsız olarak teyit edilmemiş olup, Halk GYO bilgilerin doğruluğu ve bütünlüğü konusunda garanti vermemekte ve doğabilecek hatalarda sorumluluk üstlenmemektedir. Görüşler, Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait olup, Halk GYO'nun önceden belirtilmeden değişiklik yapma hakkı saklıdır. Bu doküman, kısmen ya da tamamen herhangi bir araç ya da yöntemle çoğaltılamaz, basılamaz, dağıtılamaz ve yatırım kararı alınmasına dayanak teşkil edemez.