

HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
SERMAYE ARTIRIMINDAN ELDE EDİLEN FONUN KULLANIMINA İLİŞKİN
DENETİM KOMİTESİ RAPORU

A. Raporun Amacı: İşbu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin aşağıda detayı belirtilen "Bedelli sermaye artırımından elde edilen fonların kullanımına ilişkin yapılacak açıklamalar" başlıklı 33. maddesi;

"Sermaye artırımından elde edilen fonun belirtilen şekilde kullanılıp kullanılmadığına ilişkin olarak; ..., payları borsada işlem gören halka açık ortaklıkların ise sermaye artırımının tamamlanmasından itibaren kamuya açıklanan ve yapılan sermaye artırımının sonuçlarını içeren ilk iki finansal tablolarının ilanını takip eden on iş günü içinde bir rapor hazırlaması ve söz konusu raporu ortaklığın internet sitesinde ve KAP'ta yayımlaması zorunludur. Bu yükümlülük ortaklık bünyesindeki denetimden sorumlu komite tarafından yerine getirilir."

uyarınca hazırlanmıştır.

Rapor, Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 03.10.2023 tarih ve 798 sayılı kararı ile alınan bedelli sermaye artırımını kararına ilişkin olarak, sermaye artırımından elde edilen fonun kullanım amacı ve yerlerine ilişkin olarak yine Yönetim Kurulu'nun 24.11.2023 tarih 813 sayılı revize kararına uygun şekilde kullanılıp kullanılmadığına dair değerlendirmeleri içerecek şekilde Denetim Komitesi tarafından **13.03.2024** tarihinde hazırlanmıştır.

B. Bedelli Sermaye Artırımının Gerekçesi:

7.500.000.000.-TL kayıtlı sermaye tavanı dahilinde kalınmak kaydıyla, 1.645.000.000.-TL olan şirketimiz ödenmiş sermayesinin %91,18541 oranında artırılarak 3.145.000.000.-TL'ye çıkarılması kapsamında gerçekleştirilen bedelli sermaye artırımından elde edilecek fon kaynağının, şirketimizin İstanbul Finans Merkezi projesi kapsamında kullandığı kredilerin, anapara, faiz ve ferilerinin ödemesinde kullanılmasının planlandığına dair Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 24.11.2023 tarih, 813 sayılı Kararı ekindeki "Bedelli Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Rapor (Revize)" aynı gün Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayımlanmıştır.

C. Bedelli Sermaye Artırımından Elde Edilen Fonun Kullanım Yerleri:

Sermaye artırımından elde edilen **1.509.935.218,62 TL** tutarındaki fon kaynağının **tamamının**, 19.02.2024 tarihinde, Şirketin İstanbul Finans Merkezi projesi kapsamında kullandığı kredilerin anapara, faiz ve ferilerinin geri ödemesinde kullanıldığı anlaşılmıştır.

Denetim Komitesi Başkanı
Raci Kaptan KOLAYLI

Denetim Komitesi Üyesi
Fuat GEDİK