

**HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**  
**ESAS SÖZLEŞME**  
**TADİL METİNLERİ**

<b>ESKİ METİN</b>	<b>YENİ METİN</b>
<p><b>SERMAYE VE PAYLAR</b></p> <p><b>Madde 8:</b> Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre <b>2.500.000.000.-TL</b> (ikimilyarbeşyüz milyon Türk Lirası) kayıtlı sermaye tavanı ile kurulmuş olup, her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) itibari değerinde <b>2.500.000.000 (ikimilyarbeşyüz milyon)</b> adet paya bölünmüştür.</p> <p>Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş <b>1.570.000.000.-TL</b> (birmilyarbeşyüz yetmiş milyon Türk Lirası) olup, her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) itibari değerinde <b>1.570.000.000 (birmilyarbeşyüz yetmiş milyon)</b> adet paya ayrılmıştır.</p> <p>Şirket'in <b>1.570.000.000.-TL</b>'lik çıkarılmış sermayesinin;</p> <p>- <b>25.399.587,960 TL</b>'lik kısmı A Grubu nama</p> <p>- <b>1.544.600.412,040 TL</b>'lik kısmı B Grubu hamiline</p> <p>paylardan oluşmaktadır.</p> <p>Şirketin çıkarılmış sermayesi, tamamı ödenmiş <b>1.570.000.000.-TL</b>'dir. (birmilyarbeşyüz yetmiş milyon Türk Lirası)</p> <p>Şirketin çıkarılmış bu sermayesinin <b>706.217.979.-TL</b>'si nakden ödenmiş, kalan <b>863.782.021.-TL</b>'nin;</p>	<p><b>SERMAYE VE PAYLAR</b></p> <p><b>Madde 8:</b> Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre <b>7.500.000.000.-TL</b> (yedimilyarbeşyüz milyon Türk Lirası) kayıtlı sermaye tavanı ile kurulmuş olup, her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) itibari değerinde <b>7.500.000.000 (yedimilyarbeşyüz milyon)</b> adet paya bölünmüştür.</p> <p>Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş <b>1.570.000.000.-TL</b> (birmilyarbeşyüz yetmiş milyon Türk Lirası) olup, her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) itibari değerinde <b>1.570.000.000 (birmilyarbeşyüz yetmiş milyon)</b> adet paya ayrılmıştır.</p> <p>Şirket'in <b>1.570.000.000.-TL</b>'lik çıkarılmış sermayesinin;</p> <p>- <b>25.399.587,960 TL</b>'lik kısmı A Grubu nama</p> <p>- <b>1.544.600.412,040 TL</b>'lik kısmı B Grubu hamiline</p> <p>paylardan oluşmaktadır.</p> <p>Şirketin çıkarılmış sermayesi, tamamı ödenmiş <b>1.570.000.000.-TL</b>'dir. (birmilyarbeşyüz yetmiş milyon Türk Lirası)</p> <p>Şirketin çıkarılmış bu sermayesinin <b>706.217.979.-TL</b>'si nakden ödenmiş, kalan <b>863.782.021.-TL</b>'nin;</p>

<p>- 466.282.021.-TL'si lider sermayedar konumundaki "Türkiye Halk Bankası A.Ş." tarafından aynı olarak,</p> <p>- 397.500.000.-TL'lik kısmı kar payı karşılığında karşılanmıştır.</p> <p>A Grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz.</p> <p>A Grubu payların, Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazları vardır. Yönetim Kurulunun yarından bir fazlasını oluşturacak sayıdaki üyeler A Grubu pay sahiplerinin aday gösterdikleri arasından, kalanlar ise A ve B Grubu pay sahiplerinin aday gösterdikleri arasından Genel Kurul tarafından seçilir.</p> <p>Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni <b>[2020-2024]</b> yılları arasındaki 5 (beş) yıllık dönem için geçerlidir. <b>2024</b> yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, <b>2024</b> yılından sonra Yönetim Kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Şirket yönetim kurulu kararı ile sermaye artırımı yapamaz.</p> <p>Şirket paylarının halka arzından sonraki dönemde yönetim kontrolünün elde edilmesini sağlayan miktardaki imtiyazlı payların devri Sermaye Piyasası Kurulu iznine tabidir. Bu esaslara aykırı olarak gerçekleştirilen devirler pay defterine kaydolunmaz.</p>	<p>- 466.282.021.-TL'si lider sermayedar konumundaki "Türkiye Halk Bankası A.Ş." tarafından aynı olarak,</p> <p>- 397.500.000.-TL'lik kısmı kar payı karşılığında karşılanmıştır.</p> <p>A Grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz.</p> <p>A Grubu payların, Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazları vardır. Yönetim Kurulunun yarından bir fazlasını oluşturacak sayıdaki üyeler A Grubu pay sahiplerinin aday gösterdikleri arasından, kalanlar ise A ve B Grubu pay sahiplerinin aday gösterdikleri arasından Genel Kurul tarafından seçilir.</p> <p>Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni <b>[2023-2027]</b> yılları arasındaki 5 (beş) yıllık dönem için geçerlidir. <b>2027</b> yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, <b>2027</b> yılından sonra Yönetim Kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Şirket yönetim kurulu kararı ile sermaye artırımı yapamaz.</p> <p>Şirket paylarının halka arzından sonraki dönemde yönetim kontrolünün elde edilmesini sağlayan miktardaki imtiyazlı payların devri Sermaye Piyasası Kurulu iznine tabidir. Bu esaslara aykırı olarak gerçekleştirilen devirler pay defterine kaydolunmaz.</p>
---	---

<p>Söz konusu aykırılığa rağmen pay defterine yapılan kayıtlar hükümsüzdür.</p> <p>Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak;</p> <p>Yönetim Kurulu, [2020-2024] yılları arasında kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir.</p> <p>Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.</p> <p>Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu ve hamiline yazılı olarak çıkarılır.</p> <p>Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.</p> <p>Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.</p> <p>Aynı sermaye artırımını kararı sadece genel kurulda alınabilir.</p>	<p>Söz konusu aykırılığa rağmen pay defterine yapılan kayıtlar hükümsüzdür.</p> <p>Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak;</p> <p>Yönetim Kurulu, [2023-2027] yılları arasında kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir.</p> <p>Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.</p> <p>Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu ve hamiline yazılı olarak çıkarılır.</p> <p>Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.</p> <p>Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.</p> <p>Aynı sermaye artırımını kararı sadece genel kurulda alınabilir.</p>
---	---