

HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

**SERMAYE ARTIRIMDAN ELDE EDİLECEK FONUN KULLANIMINA İLİŞKİN
RAPOR**

Şirketin bilanço yapısı ve mevcut piyasa koşullarının değerlendirilmesi neticesinde, mevcut ve gelecekteki yatırımlarının bir kısmının dış finansman yerine Şirketin ödenmiş sermayesinin artırılması suretiyle finanse edilmesinin faydalı olacağı düşünülmektedir.

Bu kapsamda, Şirketimizin 7.500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı dahilinde kalmak kaydıyla, 1.645.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden karşılanmak suretiyle, %91,18541 oranında, 1.500.000.000 TL tutarında artırılarak 3.145.000.000 TL'ye çıkarılması için bedelli sermaye artışına karar verilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılacak başvuru neticesinde alınacak onay sonrası planlanan sermaye artırımından elde edilecek 1.500.000.000 TL fondan yaklaşık 4.948.750 TL tutarındaki masraflar çıkarıldıktan sonra kalan 1.495.051.250 TL tutarındaki kaynağın, Şirket'in İstanbul Finans Merkezi projesi kapsamında kullandığı kredilerin geri ödemesinde, bu proje için yapılacak yatırım harcamalarında ve fon kullanıcısı olduğu kira sertifikalarının itfalarında kullanılması planlanmaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu VII-128.1 sayılı Pay Tebliği Madde 33 uyarınca sermaye artırımından elde edilecek fonun hangi amaçlarla kullanılacağına ilişkin olarak hazırlanan raporumuzu Yönetim Kurulu'na sunarız. 03.10.2023

Yaşar GÖKTAŞ
Genel Müdür Yardımcısı

Erdal BEKİN
Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi