



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Sermaye Piyasası Kurulu

Sayı : 12233903.325.04.01 - 435 5586  
Konu : Bedelsiz sermaye artırımı başvurunuz hk.

30/05/2014

**HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
Şerifali Çiftliği Tatlısu Mah. Ertuğrulgazi Sok. No:1  
Yukarıdudullu-Ümraniye/İSTANBUL

İlgi: 16.04.2014 tarih ve 705 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızla, Şirketinizin, 1.500.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı içinde, 673.638.704 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı 2013 yılı dönem karından karşılanmak üzere, 24.261.296 TL tutarında bedelsiz artırılarak 697.900.000 TL'ye çıkarılmasına yönelik olarak hazırlanmış ihraç belgesinin onaylanması talebiyle Kurulumuza başvurulmuştur.

Konunun görüşüldüğü Kurulumuz Karar Organı'nın 28.05.2014 tarih ve 16/504 sayılı toplantısında; talebinizin gerekli yasal ücretler alınmak şartıyla olumlu karşılanmasına ve çıkarılmış sermayeyi gösteren Şirketiniz esas sözleşmesinin 8'inci maddesinin yeni şekline uygun görüş verilmesine karar verilmiştir.

Bu çerçevede,

- Sermaye artırımına ilişkin olarak Şirketinizce hazırlanmış ve Kurulumuzca onaylı Ek/1'de yer alan ihraç belgesinin ticaret siciline tescil edilmesine gerek bulunmamakta olup, söz konusu belgenin Şirketinizin internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ilan edilmesi,

- Ayrıca, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 18 inci maddesinin yedinci fıkrası uyarınca, Şirketiniz çıkarılmış sermayesinin 697.900.000 TL olduğunu gösteren esas sözleşmenizin sermayeye ilişkin 8'inci maddesinin Ek/2'de yer alan yeni şeklinin, sermaye artırımının tamamlandığına ilişkin yönetim kurulu kararı ile birlikte, tescili talebiyle 10 gün içinde Şirketinizin kayıtlı olduğu Ticaret Sicil Müdürlüğüne müracaat edilmesi ve tescile ilişkin ilanın yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin ilanı izleyen 6 iş günü içerisinde Kurulumuza gönderilmesi,

- Diğer taraftan, çıkarılacak payların hak sahiplerinin hesaplarına kaydedilmesini teminen Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'ye başvurulması, sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilecek payların Kurulumuzca onaylı ihraç belgesinin verildiği tarihten itibaren 15 gün içerisinde kaydi sisteme ilişkin esaslar çerçevesinde ortaklara teslim edilmesi ve bu payların kar dağıtım tarihi itibarıyla mevcut diğer paylarla birlikte kar payından eşit olarak yararlandırılması

gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Esra ADA VURAL

Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkanı

EK: 1.Onaylı İhraç Belgesi (1 sayfa)

2.Esas sözleşmenin çıkarılmış sermayeyi gösteren yeni şekli (1 adet)

**HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN DÖNEM KARINDAN  
KARŞILANMAK SURETİYLE GERÇEKLEŞTİRECEĞİ  
SERMAYE ARTIRIMINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

Ortaklığımız sermayesinin 2013 yılı dönem karından karşılanmak suretiyle 24.261.296.-TL tutarında olmak üzere 673.638.704 TL'den 697.900.000.- TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen A ve B grubu paylarına ilişkin (11.290.683,09 TL tutarında A Grubu ve 686.609.316,91.- TL tutarında B Grubu) işbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30/05/2014 tarih ve 435 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması ortaklığımızın veya paylarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve sermaye artırımına konu paylarda yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Ortaklarımızın artırılan 24.261.296. -TL sermayeyi temsil eden paylardan sahip oldukları payların % 3,60152'si oranında bedelsiz pay alma hakları vardır.

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve itisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Ortaklığımızın mevcut sermayesini temsil eden payları Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK) tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatının kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde elektronik ortamda isme açılmış hesaplarda kayden izlenmektedir. Bu sermaye artırımında ihraç edilen paylar da, MKK nezdinde aynı şekilde izlenecektir.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı

**HALK GAYRİMENKUL  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

Şeref AKGÜL Genel Müdür Yardımcısı	Kazım ŞİMŞEK Genel Müdür
---------------------------------------	-----------------------------



**ESAS SÖZLEŞME**

**Madde 8**

**Sermaye ve Paylar**

**YENİ ŞEKİL**

**SERMAYE VE PAYLAR**

**Madde 8:** Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre 1.500.000.000,00 TL (BirmilyarbeşyüzmilyonTürkLirası) kayıtlı sermaye tavanı ile kurulmuş olup, her biri 1 TL (BirTürkLirası) itibari değerde 1.500.000.000 (Birmilyarbeşyüzmilyon) adet paya bölünmüştür.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 697.900.000,00 TL (AltyüzdoksanyedimilyondokuzyüzbinTürkLirası) olup, her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) itibari değerde 697.900.000 (AltyüzdoksanyedimilyondokuzyüzbinTürkLirası) adet paya ayrılmıştır.

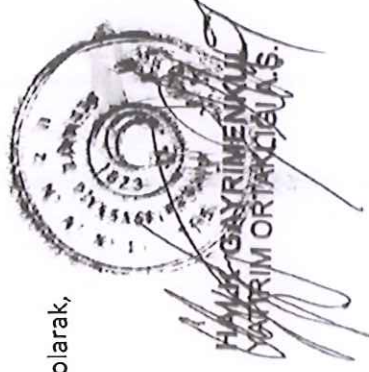
Şirket'in 697.900.000.-TL'lik çıkarılmış sermayenin;

- 11.290.683,09 TL'lik kısmı A Grubu nama
- 686.609.316,91 TL'lik kısmı B grubu hamiline paylardan oluşmaktadır.

Şirketin çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 697.900.000.- (AltyüzdoksanyedimilyondokuzyüzbinTürkLirası) TL'dir.

Şirketin çıkarılmış bu sermayesinin 196.217.979.-TL'si nakden ödenmiş, 501.682.021.-TL'nin;

- 466.282.021.-TL'si lider sermayedar konumundaki "Türkiye Halk Bankası A.Ş." tarafından aynı olarak,
- 35.400.000.-TL'lik kısmı kar payı karşılığında karşılanmıştır.



Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda öngörülen hususların dışında payların devri kısıtlanamaz. A Grubu payların, Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazları vardır. Yönetim Kurulunun yarından bir fazlasını oluşturacak sayıdaki üyeler A Grubu pay sahiplerinin aday gösterdikleri arasından, kalanlar ise A ve B Grubu pay sahiplerinin aday gösterdikleri arasından Genel Kurul tarafından seçilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni [2010-2014] yılları arasındaki 5 (beş) yıllık dönem için geçerlidir. 2014 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, 2014 yılından sonra Yönetim Kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur.

Halka arzdan önce ortaklık paylarının devri herhangi bir orana bakılmaksızın Kurul iznine tabidir. Bu madde kapsamındaki pay devirlerinde, ortaklıkta pay edinecek yeni ortaklar için de kurucularda aranan şartlar aranır.

Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak; Yönetim Kurulu, [2010-2014] yılları arasında kayıtlı sermaye tavanına kadar paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtlandığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu ve hamiline yazılı olarak çıkarılır.

Sermaye artırımlarında rüçhan hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylar ile rüçhan hakkı kullanımının kısıtlandığı durumlarda yeni ihraç edilen tüm paylar nominal değerinin altında olmamak üzere piyasa fiyatı ile halka arz edilir.

Çıkarılan hisseler tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe yeni hisse çıkarılamaz.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

