



**Kar Payı Dağıtımına İlişkin Yönetim Kurulu Kararı**  
**Tarih: 11/03/2014**

Ortaklığın Adresi : Şerifali Çiftliği Tatlısu Mah. Ertuğrulgazi Sk.  
No:1 Yukarı Dudullu - Ümraniye / İstanbul

Telefon ve Faks No. : 0 216 600 10 29 - 0 216 594 53 72

Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su : 0 216 600 10 25 - 0 216 594 53 72

Yapılan Açıklama Güncelleme mi? : Hayır

Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı? : Hayır

Özet Bilgi : Yönetim Kurulu Kar Dağıtım Teklifi

Yönetim Kurulu Karar Tarihi : 11.03.2014

Konunun Görüşüleceği Genel Kurul Tarihi : 10.04.2014

Teklif Edilen Nakit Kar Payı Ödeme Şekli : Peşin

| <b>Pay Grup Bilgileri</b>                           | <b>1 TL Nominal Değerli Paya Ödenmesi Teklif Edilen Nakit Kar Payı - Brüt (TL)</b> | <b>1 TL Nominal Değerli Paya Ödenmesi Teklif Edilen Nakit Kar Payı - Net (TL)</b> |
|---|--|---|
| B Grubu,<br>HLGYO(Eski),TREHLGY00016                | 0,004556   | 0,004556  |
| A Grubu, İşlem<br>Görmüyor (İmtiyazlı),TREHLGY00024 | 0,004556   | 0,004556  |

| <b>Pay Grup Bilgileri</b>                      | <b>Pay Biçiminde Dağıtılması Teklif Edilen Kar Payı Tutarı (TL)</b> | <b>Pay Biçiminde Dağıtılması Teklif Edilen Kar Payı (%)</b> |
|--|---|---|
| BGrubu,HLGYO(Eski),TREHLGY00016                | 23.868.794,78   | 3,60152   |
| A Grubu,İşlem Görmüyor(İmtiyazlı),TREHLGY00024 | 392.501,22  | 3,60152   |

#### **AÇIKLAMA:**

#### **Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:**

Şirketimizin, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) Seri:II No:14.1 Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği kapsamında hazırlanan 31.12.2013 tarihinde sona eren hesap dönemine ait mali tablolarında yer alan net dönem karı 31.510.827,00.- TL olup, Vergi Usul Kanunu hükümleri çerçevesinde düzenlenen mali tablolarımızda yer alan net dönem karı ise 28.834.183,72.-TL'dir.

Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin kapsamında 1.441.709,19.- TL Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe ayrılması,Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) Seri:II No:14.1 Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği kapsamında hazırlanan 2013 yılı mali tablolarımızda yer alan 30.069.118.- TL dağıtılabilir net dönem karından % 10'una isabet eden 3.006.912.- TL'nin nakit olarak 15.04.2014 tarihinde dağıtılması, %80,69'una isabet eden 24.261.296.- TL'nin bedelsiz hisse senedi olarak dağıtılması hususları Genel Kurul onayına sunulmaktadır. Kar Dağıtım Tablosu ekte yer almaktadır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**HALK GAYRİMENKUL  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

## HALK GYO A.Ş. 2013 YILI KÂR DAĞITIM TABLOSU

|  |   |                                  |
|--|---|----------------------------------|
| 1. Ödenmiş / Çıkarılmış Sermaye  |   | 673.638.704,00                   |
| 2. Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)  |   | 2.074.166,60                     |
| Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi |   | 0,00                             |
|  | <b>SPK'ya Göre</b>  | <b>Yasal Kayıtlara (YK) Göre</b> |
| 3.   | Dönem Kârı  | 31.510.827                       |
| 4.   | Ödenecek Vergiler (-)   |                                  |
| 5.   | Dönem Net Kârı (=)  | 31.510.827                       |
| 6.   | Geçmiş Yıllara Ait Zararlar (-)   |                                  |
| 7.   | Birinci Tertip Yasal Yedek (-)  | 1.441.709                        |
| 8.   | <b>NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)</b>   | <b>30.069.118</b>                |
| 9.   | Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)   |                                  |
| 10.  | Birinci Temettünün hesaplanacağı bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir dönem kârı | 30.069.118                       |
| 11.  | Ortaklara Birinci Temettü   | 27.268.208                       |
|  | - Nakit   | 3.006.912                        |
|  | - Bedelsiz  | 24.261.296                       |
|  | - Toplam  | 27.268.208                       |
| 12.  | İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü                            |                                  |
| 13.  | Yönetim Kurulu Üyelerine, Çalışanlara v.b.'e Temettü                            | 376.544                          |
| 14.  | İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü                                     |                                  |
| 15.  | Ortaklara İkinci Temettü  |                                  |
| 16.  | İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe  | 37.654                           |
| 17.  | Statü Yedekleri   | 0                                |
| 18.  | Özel Yedekler   | 0                                |
| 19.  | <b>OLAĞANÜSTÜ YEDEK</b>   | <b>2.763.256</b>                 |
| 20.  | Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar   | 0                                |
|  | - Geçmiş Yıl Kârı   |                                  |
|  | - Olağanüstü Yedekler   | 0                                |
|  | - Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler                  | 0                                |
|  |   | <b>86.612,35</b>                 |

(\*) İştirak kavramı, ana ortaklığın iştirak, bağıli ortaklık ve müşterek yönetime tabii ortaklıklarını da içerecek şekilde kullanılmıştır.

| TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI ORANI HAKKINDA BİLGİ (1)                           |  |                            |  |          |
|--|--|----------------------------|--|----------|
| PAY BAŞI TEMETTÜ BİLGİLERİ   |  |                            |  |          |
|  | GRUBU  | TOPLAM TEMETTÜ TUTARI (TL) | 1 TL NOMİNAL DEĞERLİ HİSSEYE İSABET EDEN TEMETTÜ |          |
|  |  |                            | TUTARI (TL)                                      | ORAN (%) |
| BRÜT   | A  | 441.147,29                 | 0,0405   | 4,05     |
|  | B  | 26.827.060,49              | 0,0405   | 4,05     |
|  | <b>TOPLAM</b>  | <b>27.268.207,78</b>       |  |          |
| NET (7)  | A  | 441.147,29                 | 0,0405   | 4,05     |
|  | B  | 26.827.060,49              | 0,0405   | 4,05     |
|  | <b>TOPLAM</b>  | <b>27.268.207,78</b>       |  |          |
| DAĞITILAN KÂR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRINA ORANI |  |                            |  |          |
| ORTAKLARA DAĞITILAN KÂR PAYI TUTARI (TL)                                     | ORTAKLARA DAĞITILAN KÂR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRINA ORANI (%) |                            |  |          |
| 27.268.207,78  | 90,69%   |                            |  |          |

| DAĞITILAN NAKİT KÂR PAYI ORANI HAKKINDA BİLGİ (1)                            |  |                            |  |          |
|--|--|----------------------------|--|----------|
| PAY BAŞI TEMETTÜ BİLGİLERİ   |  |                            |  |          |
|  | GRUBU  | TOPLAM TEMETTÜ TUTARI (TL) | 1 TL NOMİNAL DEĞERLİ HİSSEYE İSABET EDEN TEMETTÜ |          |
|  |  |                            | TUTARI (TL)                                      | ORAN (%) |
| BRÜT   | A  | 48.646,06                  | 0,0045   | 0,45     |
|  | B  | 2.958.265,72               | 0,0045   | 0,45     |
|  | <b>TOPLAM</b>  | <b>3.006.911,78</b>        |  |          |
|  |  |                            |  |          |
| NET (7)  | A  | 48.646,06                  | 0,0045   | 0,45     |
|  | B  | 2.958.265,72               | 0,0045   | 0,45     |
|  | <b>TOPLAM</b>  | <b>3.006.911,78</b>        |  |          |
|  |  |                            |  |          |
| DAĞITILAN KÂR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRINA ORANI |  |                            |  |          |
| ORTAKLARA DAĞITILAN KÂR PAYI TUTARI (TL)                                     | ORTAKLARA DAĞITILAN KÂR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRINA ORANI (%) |                            |  |          |
| 3.006.911,78   |  |                            |  | 10,00%   |

| HİSSE OLARAK DAĞITILAN KÂR PAYI ORANI HAKKINDA BİLGİ (1)                     |  |                            |  |          |
|--|--|----------------------------|--|----------|
| PAY BAŞI TEMETTÜ BİLGİLERİ   |  |                            |  |          |
|  | GRUBU  | TOPLAM TEMETTÜ TUTARI (TL) | 1 TL NOMİNAL DEĞERLİ HİSSEYE İSABET EDEN TEMETTÜ |          |
|  |  |                            | TUTARI (TL)                                      | ORAN (%) |
| BRÜT   | A  | 392.501,22                 | 0,0360   | 3,60     |
|  | B  | 23.868.794,78              | 0,0360   | 3,60     |
|  | <b>TOPLAM</b>  | <b>24.261.296,00</b>       |  |          |
|  |  |                            |  |          |
| NET (7)  | A  | 392.501,22                 | 0,0360   | 3,60     |
|  | B  | 23.868.794,78              | 0,0360   | 3,60     |
|  | <b>TOPLAM</b>  | <b>24.261.296,00</b>       |  |          |
|  |  |                            |  |          |
| DAĞITILAN KÂR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRINA ORANI |  |                            |  |          |
| ORTAKLARA DAĞITILAN KÂR PAYI TUTARI (TL)                                     | ORTAKLARA DAĞITILAN KÂR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRINA ORANI (%) |                            |  |          |
| 24.261.296,00  |  |                            |  | 80,69%   |

\* Yönetim Kurulu Üyelerine ve personele dağıtılacak kar payı, 2013 yılı karı içerisinde, karşılık ayrılmak suretiyle dahil edildiğinden kar payı dağıtımına konu edilmemiş, yalnızca tabloda bilgi olarak gösterilmiştir.