



HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2011 – 31.03.2011 DÖNEMİ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

İÇİNDEKİLER	Sayfa
I- Şirket Profili	
Şirketin Faaliyet Konusu ve Bilgileri	3
Vizyon – Misyon	3
Yönetim ve Denetim Kurulu	4
Sermayesi ve Ortaklık Yapısı	5
II- 01 Ocak 2011 – 31 Mart 2011 Döneminin Değerlendirilmesi	
Ekonomik Gelişmeler	6
GYO Sektöründe Meydana Gelen Değişiklikler	6
GYO Sektörü ve Yerimiz	7
III- Portföydeki Varlık ve Haklara İlişkin Açıklamalar	
Şirket Özet Portföyü	8
İştirakler	8
Para ve Sermaye Piyasası Araçları	11
Portföy Tablosu	12
IV- Mali Tablolar ve Başlıca Finansal Göstergeler	15
V- Finansal araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	
Kredi Riski	15
Likidite Riski	15
Piyasa Riski	16
Kur Riski	16
VI- Şirket Gelişimi ve Öngörüler	16
VII- Ortaklık Harcamaları İle İlgili Bilgiler	16
VIII- Diğer Konular	17

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 06.02.2009 tarih ve B.02.1.SP.K.0.15-110 sayılı yazısında, gayrimenkul yatırım ortaklıklarının Seri:XI No:29 sayılı Tebliğ uyarınca hazırladıkları ve Kurula ve/veya Borsa'ya gönderdikleri ara dönem faaliyet raporlarının, Seri:VI, No:11 sayılı Tebliğ'in 42.maddesi hükmünde sayılan asgari unsurları içerecek şekilde düzenlenmesi halinde, üç aylık raporlarını Kurula iletmelerine gerek bulunmadığı belirtilmektedir. Bu kapsamda, Şirketimiz "Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu'nun kapsamını "Üç Aylık Rapor"daki bilgileri de içerecek şekilde hazırlanmıştır.

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Raporun dönemi : 01.01.2011 – 31.03.2011

Ortaklığın Unvanı: Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş (Halk GYO)

I- Şirket Profili

Şirketin Faaliyet Konusu ve Bilgileri

Şirketimiz faaliyetlerinde, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı AMAÇ ve KONUSLARLA iştirak etmek üzere kurulmuş olup, Şirket'in faaliyet esasları, portföy yatırım politikaları ve yönetim sınırlamalarında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine ve ilgili mevzuata uyulur.

Merkez Adresi	Müeyyetzade Mah. Kemeraltı Cad. No:2 Kat:2-3 Karaköy Beyoğlu İstanbul Şubemiz bulunmamaktadır.
Telefon No	212 393 29 29
Faks No	212 292 21 50
İnternet Adresi	www.halkgyo.com.tr

Vizyonu

Halk GYO vizyonunu; “Kurucusundan aldığı güven ve itibar ile GYO sektörünün önde gelen kurumlarından olmak, dürüstlük, şeffaflık ve güven duyulan bir yönetim yapısı oluşturarak paydaşlarının haklarını koruyan ve diğer yatırımcılar tarafından her zaman tercih edilen bir kurum olmak.” şeklinde belirlemiştir.

Misyonu

Halk GYO, Kurucusu olan T.Halk Bankası A.Ş.'nin misyonuna paralel bir şekilde müşterilerine ve hissedarlarına sürekli katma değer yaratmak, GYO sektörünün gelişimine katkıda bulunmak ve küresel ölçekte saygın bir kurum haline gelmek.

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Şirketin mevcut Yönetim ve Denetimde Görev Alan Üyeler ve Görev süreleri

Yönetim Kurulu

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi	
		Başlangıç	Bitiş *
Hasan CEBECİ	Başkan	29.03.2011	Devam Ediyor
Sabahattin BİRDAL	Başkan Vekili	29.03.2011	Devam Ediyor
Salim ALKAN	Üye	29.03.2011	Devam Ediyor
Levent KILIÇ	Üye	29.03.2011	Devam Ediyor
Levent İŞERİ	Üye	29.03.2011	Devam Ediyor
Şeref EFE	Bağımsız Üye	29.03.2011	Devam Ediyor
Mehmet SAVAŞ	Bağımsız Üye	29.03.2011	Devam Ediyor

Denetçiler	Görevi	Görev Süresi	
		Başlangıç	Bitiş *
Hakan BAŞARAN	Denetçi	29.03.2011	Devam Ediyor
Hüseyin ZEYBEK	Denetçi	29.03.2011	Devam Ediyor

Ortaklığın Denetim Komitesi üyeleri;

Adı Soyadı	Görevi	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
		(TL)	(%)
Şeref EFE	Yönetim Kurulu Üyesi	1	0,00
Salim ALKAN	Yönetim Kurulu Üyesi	0	0,00

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Üst Yönetim	Unvanı	Mesleki Tecrübe
Kazım ŞİMŞEK	Genel Müdür	İşletmeci
Mehmet İlker GENÇ	Genel Müdür Yard.	İşletmeci
Erdinç YILMAZ	Mali İşler Müdürü	Mali Müşavir
Şeref AKGÜL	İç Den. ve Risk Ktrl Md.	İşletmeci
Esra BÜYÜKTEMİZ SCHNEİDER	Hukuk İşleri Müdürü	Avukat

Yönetim Kurulu Üyeleri ile Denetim Kurulu Üyelerinin Yetki ve Sınırı

Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyeleri Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ve Şirket Ana Sözleşmesi'nin 13-15. maddelerinde belirtilen yetkilere haizdir. Denetim Kurulu Üyeleri ise, SPK'nın Seri X No:22 sayılı tebliğinin 25. Maddesi hükümlerinde açıklanan yetkilere sahiptir.

Şirket Ortaklık Yapısı

Şirketimizin 31.03.2011 tarihi itibarıyla sermaye bilgileri ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Sermaye Bilgileri

Çıkarılmış Sermayesi	477.000.000-TL
Kayıtlı Sermayesi	1.500.000.000-TL

Hissedarın Adı Soyadı	Grubu	Pay Adedi	Pay Tutarı
1-Türkiye Halk Bankası A.Ş.	A	9.967.978	9.967.978,00 TL
	B	466.282.019	466.282.019,00 TL
Toplam		476.249.997	476.249.997,00 TL
2-Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	A	250.000	250.000,00 TL
3-Halk Sigorta A.Ş.	A	250.000	250.000,00 TL
4-Halk Hayat ve Emeklilik A.Ş.	A	250.000	250.000,00 TL
5-Osman ARSLAN	A	1	1,00 TL
6-Şeref EFE	B	1	1,00 TL
7-Mehmet SAVAŞ	B	1	1,00 TL
Genel Toplam		477.000.000	477.000.000,00 TL

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Şirketin Sermayesi, Sermayenin %10'undan Fazlasına Sahip Ortaklar:

31 Mart 2011 tarihi itibarıyla, Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 1.500 milyon TL, çıkarılmış (ödenmiş) sermayesi ise 477 milyon TL'dir.

Türkiye Halk Bankası A.Ş.	99,84%
TOPLAM	99,84%

II- 31 Mart 2011 Döneminin Değerlendirmesi

Ekonomik Gelişmeler

Türkiye Ekonomisi, Dünya'nın hızlı gelişen ekonomileri arasında gösterilmektedir. Özellikle 2008 yılında yaşanan krizi takiben gelişmekte olan ülke dinamiklerinin düşük borç stoku, yüksek talep gibi yanları ile gelişmiş ülke ekonomilerinden olumlu ayrılmaları Türkiye'de de gözlenmektedir.

2010 yılında Türkiye ekonomisi %8,9 büyümüştür. Bu performans, ABD, İngiltere, Almanya ve diğer gelişmiş ülke ekonomilerine göre çok yukarıdadır. IMF tahminlerine göre Türkiye ekonomisinin 2011 yılında %4,5 büyümeye devam etmesi beklenmektedir.

Fiyat istikrarı açısından bakıldığında, enflasyonda ulaşılan tek haneli seviyelerin kalıcı olacağı öngörülmektedir. Mart istatistiklerine göre yıllık bazda %3.99 enflasyon oranı Türkiye tarihindeki en düşük seviyelere işaret etmektedir. İstikrarlı fiyatlar tüketicilerin ve yatırımcıların daha makul seviyelerde kredi kaynaklarına erişimini sağlamakta ve konut yatırımlarına olumlu etki etmektedir.

Gayrimenkul sektöründeki bu gelişmeler ışığında İMKB'de işlem gören Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı sayısı da artmaktadır. 2010 yılı sonunda İMKB'de işlem gören GYO sayısı 21 iken, Nisan ayında bir GYO'nun halka arzı ile bu rakam 22'ye ulaşmıştır. Halka açık 22 GYO şirketinin yanında 13 tane de GYO şirketi kuruluş izni almış durumdadır.

**GYO Sektöründe Meydana Gelen Değişiklik
(Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Tebliğindeki Değişiklikler)**

Yıl içerisinde, 30.03.2010 tarihli ve 27537 sayılı Resmi Gazete'de "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ"(Seri:VI, No:27) yayımlanmıştır. Sermaye Piyasası Kurulu, söz konusu Tebliğ ile mevcut Tebliğ'de yer alan "Portföye alınacak her türlü bina ve benzeri yapılara ilişkin olarak yapı kullanma izninin alınmış ve kat mülkiyetinin tesis edilmiş olması zorunludur" (madde 25/1) şeklindeki düzenlemeye istisnai hüküm eklemiştir. Bu kapsamda; mülkiyeti tek başına ya da başka kişilerle birlikte ortaklığa ait olan otel, alışveriş merkezi, iş

SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

merkezi, hastane, ticari depo, fabrika, ofis binası gibi yapıların, tamamının veya ayrı bölümlerinin yalnızca kira ve benzeri gelir elde etmek amacıyla kullanılması halinde anılan yapının, yapı kullanma izninin alınmasını ve tapu senedinde belirtilen niteliğinin taşınmazın mevcut durumuna uygun olması yeterli kabul edilebilecektir.

GYO Sektörü ve Sektördeki Yerimiz

Yatırım Ortaklıkları gayrimenkullere, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine, gayrimenkule dayalı haklara ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapabilen, belirli projeleri gerçekleştirmek üzere adi ortaklık kurabilen ve Tebliğ’de izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilen sermaye piyasası kurumlarıdır.

31 Mart 2011 itibarı ile GYO sektöründe faaliyet gösteren halka açık 21 adet GYO bulunmaktadır. GYO şirketlerinin toplam portföy değeri 17.250 milyon TL’dir. Halk GYO’nun 31 Mart 2011 itibarıyla portföy değeri 536 milyon TL olup portföy değerine göre pazarda %3’lük paya sahiptir.

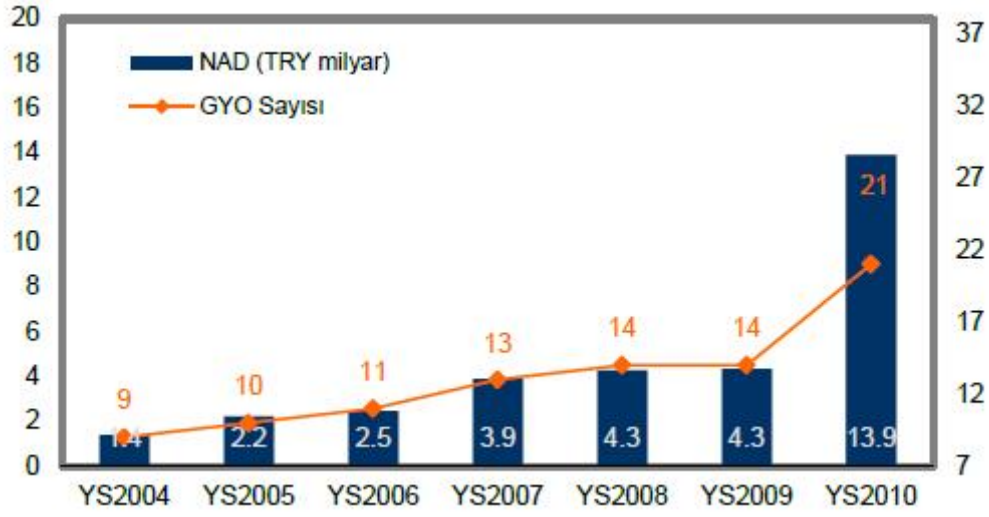
Şirketimiz, gayrimenkul sektörü içinde düzenli kira geliri elde edeceği gayrimenkul yatırımlarına yönelip, 2011 yılında portföyünde bulunan arsalar üzerinde yeni projeler geliştirerek ve proje geliştirmek üzere yeni satın alımlar yaparak portföyünü büyütmeyi amaçlamaktadır.

GYO’ların Portföy Gelişimi



**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

GYO'ların Net Aktif Değer Gelişimi



Sektörün portföy büyüklüğü 2010 yılı sonu itibariyle 17,2 milyara, Net Aktif Değere göre ise 13,9 milyar liraya ulaşmıştır. Piyasa değeri itibariyle 13,5 milyar İMKB'nin yaklaşık %3'üne karşılık gelmektedir.

III- Portföydeki Varlık ve Haklara İlişkin Açıklamalar

Şirket Özet Portföyü (31.03.2011)

Şirketimizin arsa ve kira geliri elde ettiği gayrimenkul yatırımları özet tablosu aşağıda yer almaktadır;

Arsalar ve Araziler	
Yeri ve Özellikleri	m ² / Ekspertiz Değeri / Kira Bedeli
İstanbul - Levent Arsası	İstanbul İli, Şişli İlçesi, 303 Pafta, 1957 Ada, 6 parselde kayıtlı Kargir Fabrika 2.791 m ² alana sahip olup, 40.450.000 TL ekspertiz değerlidir.
İstanbul - Ataşehir Arsası	İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, G22A03A2A Pafta, 3323 Ada, 3 parselde kayıtlı Arsa 57.461 m ² alana sahip olup, 250.000.000 TL ekspertiz değerlidir.

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Binalar	
Yeri ve Özellikleri	m² / Ekspertiz Değeri / Kira Bedeli
İstanbul - Ticari Şubesi	İstanbul İli, Fatih İlçesi, 25 Pafta, 418 Ada, 2 parselde kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. 208 m ² alana sahip olup, 6.380.000 TL ekspertiz değerlidir. Aylık 33.000 TL kira geliri bulunmaktadır.
İstanbul -Nişantaşı Şubesi	İstanbul İli, Şişli İlçesi, 64 Pafta, 680 Ada, 14 parselde kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. 221 m ² alana sahip olup, 6.070.000 TL ekspertiz değerlidir. Aylık 30.000 TL kira geliri bulunmaktadır.
İstanbul - Bakırköy Şubesi	İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, 16 Pafta, 101 Ada, 29 parselde kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. 213 m ² alana sahip olup, 15.500.000 TL ekspertiz değerlidir. Aylık 75.000 TL kira geliri bulunmaktadır.
İstanbul - Caddebostan Şubesi	İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, 106 Pafta, 368 Ada, 25 parselde kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. 902 m ² alana sahip olup, 6.350.000 TL ekspertiz değerlidir. Aylık 35.000 TL kira geliri bulunmaktadır.
İstanbul - Ataköy Şubesi	İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, 51 Pafta, 115 Ada, 174 parselde kayıtlı Kargir Banka Hiz. Binası. 515 m ² alana sahip olup, 7.700.000 TL ekspertiz değerlidir. Aylık 43.000 TL kira geliri bulunmaktadır.
İstanbul -Karaköy Şubesi	İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, 113 Pafta, 102 Ada, 3 parselde kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. 583 m ² alana sahip olup, 24.000.000 TL ekspertiz değerlidir. Aylık 80.000 TL kira geliri bulunmaktadır.
Ankara - Kızılay Şubesi.+Hizmet Binası	Ankara İli, Çankaya İlçesi, 1064 Ada, 14 parselde kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. 272 m ² alana sahip olup, 13.257.000 TL ekspertiz değerlidir. Aylık 80.940 TL kira geliri bulunmaktadır.
Bursa - Bursa Şubesi +Böl.Koor.	Bursa İli, Osmangazi İlçesi, 4306 Ada, 1 parselde kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. 306 m ² alana sahip olup, 8.550.000 TL ekspertiz değerlidir. Aylık 47.000 TL kira geliri bulunmaktadır.
İstanbul - Beyoğlu Şubesi	İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, 338 Ada, 8 parselde kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. 195 m ² alana sahip olup, 13.186.000 TL ekspertiz değerlidir. Aylık 80.348 TL kira geliri bulunmaktadır.
İstanbul -Etiler Şubesi	İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, 66 Pafta, 578 Ada, 3 parselde kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. 617 m ² alana sahip olup, 11.070.000 TL ekspertiz değerlidir. Aylık 60.000 TL kira geliri bulunmaktadır.

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Ankara - Yenişehir Şubesi	Ankara İli, Çankaya İlçesi, 1046 Ada, 27 Parselde kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. 205 m ² alana sahip olup, 10.140.000 TL ekspertiz değerlidir. Aylık 52.650 TL kira geliri bulunmaktadır.
İstanbul - Salıpazarı Şubesi	İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, 57 Ada,14 Parselde kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. 1.196 m ² alana sahip olup, 24.799.600 TL ekspertiz değerlidir. Aylık 140.584 TL kira geliri bulunmaktadır.
İzmir - Karşıyaka Şubesi	İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, 69 Ada, 18 Parselde kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. 306 m ² alana sahip olup, 9.316.000 TL ekspertiz değerlidir. Aylık 43.020 TL kira geliri bulunmaktadır.
İzmir - Konak K. Şubesi	İzmir İli, Konak İlçesi, 971 Ada, 17 Parselde kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. 739 m ² alana sahip olup, 13.491.150 TL ekspertiz değerlidir. Aylık 76.000 TL kira geliri bulunmaktadır.
İzmir - I. Bölge Koordinatörlüğü	İzmir İli, Konak İlçesi, 2802 Ada, 15 Parselde kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. 616 m ² alana sahip olup, 10.345.500 TL ekspertiz değerlidir. Aylık 60.840 TL kira geliri bulunmaktadır.
Kocaeli - Kocaeli Şubesi	Kocaeli İli, 870 Ada, 48 Parselde kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. 284 m ² alana sahip olup, 6.550.000 TL ekspertiz değerlidir. Aylık 50.000 TL kira geliri bulunmaktadır.
Sakarya - Adapazarı Şubesi	Sakarya İli, 130 Ada, 167 parselde kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. 3.000 m ² alana sahip olup, 6.005.100 TL ekspertiz değerlidir. Aylık 45.096 TL kira geliri bulunmaktadır.
İstanbul - Beşiktaş Şubesi	İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, 15 Pafta, 291 Ada, 93 parselde kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. 267 m ² alana sahip olup, 11.900.000 TL ekspertiz değerlidir. Aylık 70.000 TL kira geliri bulunmaktadır.
Ankara – Koton Mağazası	Ankara İli, Çankaya İlçesi, 2763 Ada, 10 parselde kayıtlı Kargir Mağaza 610 m ² alana sahip olup, 6.084.800 TL ekspertiz değerlidir. Aylık 38.000 TL kira geliri bulunmaktadır.
Ankara - Bahçelievler Şubesi	Ankara İli, Çankaya İlçesi, 2758 Ada, 29 parselde kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. 612 m ² alana sahip olup, 6.860.000 TL ekspertiz değerlidir. Aylık 41.000 TL kira geliri bulunmaktadır.
İstanbul - Şişli Şubesi.+Bölge Koordinatörlüğü	İstanbul İli, Şişli İlçesi, 129 Pafta, 954 Ada, 62 parselde kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. 200 m ² alana sahip olup, 11.520.000 TL ekspertiz değerlidir. Aylık 60.000 TL kira geliri bulunmaktadır.

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Şirket İştiraklerimiz ve Bağlı Ortaklıklarımız

Şirketimizin 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla iştiraki ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

Para ve Sermaye Piyasası Araçları

Vadeli TL Mevduat	Portföy Değeri (TL)	Toplam Port. Değ. Oranı
Türkiye İş Bankası A.Ş.	10.000.000	1,88%
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	2.400.000	0,45%
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	1.300.000	0,26%
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	800.000	0,15%
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	1.400.000	0,24%
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	220.625	0,04%
Toplam	16.120.625	3,02%

Şirketimizin 31.03.2011 tarihli portföy tablosu aşağıdaki gibidir:

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. PORTFÖY TABLOSU

Tablo Tarihi: 31.03.11

(TL)

GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	Yeri ve Özellikleri	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Alış Ekspertiz Tarihi	Alış Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Tarihi	Ekspertiz Değeri	Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oranı	Sigorta Değeri	Kira Ekspertiz Tarihi	Kira Ekspertiz Değeri	Kira Bedeli	Kiracı	Kira Başlangıç Dönemi	Kira Süresi
Arzalar ve Araçlar								290.450.000	54%							
Istanbul - Levent Arazi	Istanbul İli, Şişli İlçesi, 303 Pafta, 1957 Ada, 6 parsel kayıtlı Kargir Fabrika	03.11.10	25.799.000	22.02.10	25.799.000	20.12.10	40.450.000	40.450.000	8%							
Istanbul - Arasehir Arazi	Istanbul İli, Ümraniye İlçesi, G22A03A2A Pafta, 3323 Ada, 3 parsel kayıtlı Arazi	28.10.10	229.846.920	11.01.10	229.846.920	20.12.10	250.000.000	250.000.000	47%							
Binalar								229.075.150	43%							
Istanbul - Ticari Şube	Istanbul İli, Fatih İlçesi, 25 Pafta, 418 Ada, 2 parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası.	28.10.10	6.380.000	09.12.09	6.380.000	20.12.10	6.380.000	6.380.000	1%	1.160.000	20.12.10	33.000	33.000 T. Halk Bankası A.Ş.		01.11.2010	5 Yıl
Istanbul - Nişantaşı Şubesi	Istanbul İli, Şişli İlçesi, 64 Pafta, 680 Ada, 14 parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası.	02.11.10	5.000.000	12.01.10	5.000.000	20.12.10	6.070.000	6.070.000	1%	407.000	20.12.10	30.000	30.000 T. Halk Bankası A.Ş.		01.11.2010	5 Yıl
Istanbul - Bakırköy Şubesi	Istanbul İli, Bakırköy İlçesi, 16 Pafta, 101 Ada, 29 parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası.	28.10.10	9.023.500	05.02.10	9.023.500	20.12.10	15.500.000	15.500.000	3%	1.604.000	20.12.10	75.000	75.000 T. Halk Bankası A.Ş.		01.11.2010	5 Yıl
Istanbul - Caddebostan Şubesi	Istanbul İli, Kadıköy İlçesi, 106 Pafta, 368 Ada, 25 parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası.	03.11.10	6.300.000	11.01.10	6.300.000	20.12.10	6.350.000	6.350.000	1%	415.000	20.12.10	35.000	35.000 T. Halk Bankası A.Ş.		01.11.2010	5 Yıl
Istanbul - Araköy Şubesi	Istanbul İli, Bakırköy İlçesi, 51 Pafta, 115 Ada, 174 parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası.	28.10.10	5.061.500	05.02.10	5.061.500	20.12.10	7.700.000	7.700.000	1%	1.400.000	20.12.10	43.000	43.000 T. Halk Bankası A.Ş.		01.11.2010	5 Yıl
Istanbul - Karaköy Şubesi	Istanbul İli, Beyoğlu İlçesi, 113 Pafta, 102 Ada, 3 parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası.	28.10.10	23.500.000	13.11.09	23.500.000	20.12.10	24.000.000	24.000.000	4%	1.980.000	20.12.10	145.000	80.000 T. Halk Bankası A.Ş.		01.11.2010	5 Yıl
Ankara - Kızılay Şubesi+Hizmet Binası	Ankara İli, Çankaya İlçesi, 1064 Ada, 14 parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası.	28.10.10	12.475.237	11.02.10	12.475.237	20.12.10	13.257.000	13.257.000	2%	2.946.000	20.12.10	79.500	80.940 T. Halk Bankası A.Ş. Halk Yatırım Men. Değ. A.Ş.		01.11.2010	5 Yıl - Yıl
Bursa - Bursa Şubesi+Bol.Koör.	Bursa İli, Osmangazi İlçesi, 4306 Ada, 1 parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası.	28.10.10	8.500.000	11.01.10	8.500.000	20.12.10	8.550.000	8.550.000	2%	1.095.000	20.12.10	47.000	47.000 T. Halk Bankası A.Ş.		01.11.2010	5 Yıl
Istanbul - Beyoğlu Şubesi	Istanbul İli, Beyoğlu İlçesi, 338 Ada, 8 parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası.	28.10.10	12.000.000	09.12.09	12.000.000	20.12.10	13.186.000	13.186.000	2%	1.205.000	20.12.10	78.928	80.348 T. Halk Bankası A.Ş. Finans Menajerliği		01.11.2010	5 Yıl - Yıl
Istanbul - Etiler Şubesi	Istanbul İli, Beşiktaş İlçesi, 66 Pafta, 578 Ada, 3 parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası.	27.10.10	11.000.000	13.11.09	11.000.000	20.12.10	11.070.000	11.070.000	2%	615.000	20.12.10	60.000	60.000 T. Halk Bankası A.Ş.		01.11.2010	5 Yıl
Ankara - Yenikapı Şubesi	Ankara İli, Çankaya İlçesi, 1046 Ada, 27 Parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası.	28.10.10	9.541.729	11.02.10	9.541.729	20.12.10	10.140.000	10.140.000	2%	2.204.000	20.12.10	65.000	52.650 T. Halk Bankası A.Ş.		01.11.2010	5 Yıl
Istanbul - Salıpazarı Şubesi	Istanbul İli, Beyoğlu İlçesi, 57 Ada, 14 Parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası.	28.10.10	22.000.000	13.11.09	22.000.000	20.12.10	24.799.600	24.799.600	3%	618.000	20.12.10	139.104	140.584 T. Halk Bankası A.Ş. Eco Trade Bank		01.11.2010	5 Yıl
İzmir - Karşıyaka Şubesi	İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, 69 Ada, 18 Parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası.	28.10.10	8.425.000	09.12.09	8.425.000	20.12.10	9.316.000	9.316.000	2%	1.404.000	20.12.10	43.920	43.020 T. Halk Bankası A.Ş. Lojman		01.11.2010	5 Yıl
İzmir - Konak Kurumsal Şubesi	İzmir İli, Konak İlçesi, 971 Ada, 17 Parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası.	02.11.10	13.400.000	09.12.09	13.400.000	20.12.10	13.491.150	13.491.150	3%	5.358.000	20.12.10	76.000	76.000 T. Halk Bankası A.Ş.		01.11.2010	5 Yıl
İzmir - 1. Bölge Koordinatörlüğü	İzmir İli, Konak İlçesi, 2802 Ada, 15 Parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası.	02.11.10	10.290.000	09.12.09	10.290.000	20.12.10	10.345.500	10.345.500	2%	2.142.000	20.12.10	60.840	60.840 T. Halk Bankası A.Ş. Halk Yat. Men. Değ. A.Ş. - Halk Sig. A.Ş.		01.11.2010	5 Yıl - Yıl
Kocaeli - Kocaeli Şubesi	Kocaeli İli, 870 Ada, 46 Parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası.	28.10.10	6.519.193	12.01.10	6.519.193	20.12.10	6.550.000	6.550.000	1%	1.318.000	20.12.10	50.000	50.000 T. Halk Bankası A.Ş.		01.11.2010	5 Yıl
Sakarya - Adapazarı Şubesi	Sakarya İli, 130 Ada, 167 parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası.	28.10.10	5.960.000	11.01.10	5.960.000	20.12.10	6.005.100	6.005.100	1%	1.494.000	20.12.10	45.096	45.096 T. Halk Bankası A.Ş.		01.11.2010	5 Yıl

**SERİ: XI NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

İstanbul - Beşiktaş Şubesi	İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, 15 Pafta, 291 Ada, 93 parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası.	27.10.10	11.893.840	12.01.10	11.893.840	20.12.10	11.900.000	11.900.000	2%	880.000	20.12.10	70.000	70.000	T. Halk Bankası A.Ş. Emekli Sandığı Vakfı	01.11.2010 5 Yıl - Yıl
Bahçelievler Koton Mağazası	Ankara İli, Çankaya İlçesi, 2763 Ada, 10 parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası.	28.10.10	5.684.746	11.02.10	5.684.746	22.11.10	6.084.800	6.084.800	1%	454.000	20.12.10	37.500	38.000	Koton Mağazacılık Tek. San. A.Ş.	01.12.2010 10 Yıl
Ankara - Bahçelievler Şubesi	Ankara İli, Çankaya İlçesi, 2758 Ada, 29 parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası.	28.10.10	6.681.356	11.02.10	6.681.356	20.12.10	6.860.000	6.860.000	1%	1.472.000	20.12.10	41.000	41.000	T. Halk Bankası A.Ş.	01.11.2010 5 Yıl
İstanbul - Şişli Şubesi* Bölge Müdürlüğü	İstanbul İli, Şişli İlçesi, 129 Pafta, 954 Ada, 62 parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası.	02.11.10	11.000.000	09.12.09	11.000.000	20.12.10	11.520.000	11.520.000	2%	2.000.000	20.12.10	60.000	60.000	T. Halk Bankası A.Ş.	01.11.2010 5 Yıl
Diğer Gayrimenkuller								0	0%						
...								0	0%						
Gayrimenkul Projeleri								0	0%						
...								0	0%						
Gayrimenkule Dayalı Haklar								0	0%						
...								0	0%						
...								0	0%						
GAYRİMENKULLER TOPLAMI								519.525.150	97%						

İŞTİRAKLER	Faaliyet Konusu	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oranı
... A.Ş.				0	0%
... A.Ş.				0	0%
İŞTİRAKLER TOPLAMI				0	0%

PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	Para Birimi	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Miktarı	Ekleşik Faiz Oranı	Vade	Birim Değeri (TL)	Portföy Değeri (TL)	Toplam Port. Değ. Oranı
Hisse Senedi								0	0%
...								0	0%
Tahvil ve Bonolar								0	0%
...								0	0%
Yatırım Fonları								0	0%
...								0	0%
Vadeli / Vadeli Döviz Tenvizi								0	0%
...								0	0%
Vadeli TL Mevduat								16.210.630	3%
Türkiye Halk Bankası A.Ş.		01.03.11	2.400.000	"-"	8,30	04.04.11	2.400.000	2.416.373	0%
Türkiye Halk Bankası A.Ş.		04.02.11	1.300.000	"-"	8,15	04.04.11	1.300.000	1.315.965	0%
Türkiye Halk Bankası A.Ş.		10.03.11	1.400.000	"-"	8,40	14.04.11	1.400.000	1.406.766	0%
Türkiye Halk Bankası A.Ş.		28.03.11	800.000	"-"	8,30	29.04.11	800.000	800.539	0%
Türkiye Halk Bankası A.Ş.		10.03.11	10.000.000	"-"	8,75	14.04.11	10.000.000	10.050.342	2%
Türkiye Halk Bankası A.Ş.		31.03.11	220.625	"-"	5,60	01.04.11	220.625	220.625	0%
Tarı Raporu								0	0%
...								0	0%
Borsa Para Piyasası								0	0%
...								0	0%
Diğer Para ve Sermaye Piyasası Araçları								0	0%
...								0	0%
...								0	0%
PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI TOPLAMI								16.210.630	3%

TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ								535.735.780	100%
------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------------------	-------------

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

HAZIR DEĞERLER	5.424
ALACAKLAR	0
DİĞER AKTİFLER	294.151
BORÇLAR	-283.772
NET AKTİF DEĞER	536.319.126
PAY SAYISI	477.000.000
PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ (TL)	1,12
ORTAKLIK HİSSE SENEDİNİN İMKB SON SEANS AĞIRLIKLI ORTALAMA FİYATI	-

DİĞER BİLGİLER								
Portföydeki Projelere İlişkin Olarak Yıllar İtibariyle Planlanan Ödeme Tutarları :	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	...
..... Projesi								
Alınan Kredilere İlişkin Açıklamalar :								
Kredi Alınan Kuruluş	Para Birimi	Kredi Tutarı (İlgili Para Birimi Cinsinden)	Kredi Tutarı	(Bin TL)	Vadesi	Faiz Oranı	Açıklamalar	
... Bankası A.Ş.								
... Bankası A.Ş.								
... Bankası A.Ş.								
Rehin, İpotek ve Teminatları İlişkin Açıklamalar :								
Bir Önceki Tabloya Göre Değişiklikler :								
Ortaklığa Verilmiş; Olan Ek Şarteler ve Diğer Yasal Yükümlülüklerle İlişkin Bilgiler :								

PORTFÖY SINIRLAMALARI KONTROLLERİ				
1. %50 Kontrolü				
A) GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ VE GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR			519.325.150	
B) PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI			0	
C) GAYRİMENKULLER VE PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI (A+B)			519.325.150	0,97
D) İŞTİRAKLER			0	
E) YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI			16.210.630	
F) İŞTİRAKLER VE YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI (D+E)			16.210.630	0
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ			535.735.780	
2. Mevduat Kontrolü				
A) Vadeli / Vadeli Döviz Mevduatı			0	
B) Vadeli TL Mevduatı			16.210.630	
C) Toplam Yatırım Amaçlı Mevduat			16.210.630	0,03
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ			535.735.780	
3. İştirak Sınırı Kontrolü				
A) ... A.Ş.			0	
B) ... A.Ş.			0	
C) İştirakler Toplamı			0	0
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ			535.735.780	
4. Arazi Durumu Arsa / Arazi Sınırı Kontrolü				
	Alış Tarihi	Tablo Tarihi	Beş Yıl Geçmiş mi?	Portföy Değeri
Arsa 1	03.11.10	31.03.11	Hayır	40.450.000
Arsa 2	28.10.10	31.03.11	Hayır	250.000.000
Üç Yıl Geçenlerin Portföy Değeri Toplamı				0
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ				535.735.780
5. Kredi Sınırı Kontrolü				
A) Kredi 1	... Bankası A.Ş.		0	
B) Kredi 2	... Bankası A.Ş.		0	
C) Kredi 3	... Bankası A.Ş.		0	
D) Krediler Toplamı			0	0
NET AKTİF DEĞER				536.319.126

SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Dipnotlar:

1- Tablodaki varlıklar yanında para cinsi belirtilmediği sürece TL olarak girilmiştir.

2- Portföydaki varlıklar, TL dışından sigortalıların olup, 01.01.2011 - 31.12.2011 dönemine aittir.

3- Portföy değer tablosunda söz konusu gayrimenkullere ilişkin satış tarihi olarak tapu üzerindeki işlem tarihi esas alınmıştır. Aynı sermayeye konu gayrimenkullerin devri için Tapu Müdürlüklerine 27.10.2010 tarihinde devir için başvuru yapılmıştır.

4- Ekspertiz değerleri KDV dâhil değildir.

5- Portföyümüzdeki gayrimenkullere ilişkin kira sözleşme bilgileri ve gayrimenkullerin ekspertiz değerleri KDV hariç olup, KDV dâhil değerleri aşağıdaki gibidir.

BİNALAR	KIRACILAR	KDV Dahil	SÜRE
Istanbul - Ticari Şubesi	T. Halk Bankası A.Ş.	38.940 TL	5 Yıl
Istanbul - Nişantaşı Şubesi	T. Halk Bankası A.Ş.	35.400 TL	5 Yıl
Istanbul - Bakırköy Şubesi	T. Halk Bankası A.Ş.	88.500 TL	5 Yıl
Istanbul - Caddabostan Şubesi	T. Halk Bankası A.Ş.	41.300 TL	5 Yıl
Istanbul - Ataköy Şubesi	T. Halk Bankası A.Ş.	50.740 TL	5 Yıl
Istanbul - Karaköy Şubesi	T. Halk Bankası A.Ş.	94.400 TL	5 Yıl
Ankara - Kızılay Şubesi+Hürmet Binası	T. Halk Bankası A.Ş. / Halk Yatırım Men. Değ. A.Ş.	95.509 TL	5 Yıl - 1 Yıl
Bursa - Bursa Şubesi+Böge Koordinatörünğ	T. Halk Bankası A.Ş.	55.460 TL	5 Yıl
Istanbul - Beyoğlu Şubesi	T. Halk Bankası A.Ş. / Hazine Müsteşarlığı	94.811 TL	5 Yıl - 1 Yıl
Istanbul - Etiler Şubesi	T. Halk Bankası A.Ş.	70.800 TL	5 Yıl
Ankara - Yenimahalle Şubesi	T. Halk Bankası A.Ş.	62.127 TL	5 Yıl
Istanbul - Sarıyer Şubesi	T. Halk Bankası A.Ş. / Eco Trade Bank	165.889 TL	5 Yıl
İzmir - Karşıyaka Şubesi	T. Halk Bankası A.Ş. / Lojman	50.764 TL	5 Yıl
İzmir - Konak Kurumsal Şubesi	T. Halk Bankası A.Ş.	89.680 TL	5 Yıl
İzmir - I. Boğaziçi Koordinatörünğ	T. Halk Bankası A.Ş. / Halk Yat. Men. Değ. A.Ş. - Halk Sig. A.Ş.	71.791 TL	5 Yıl - 1 Yıl
Kocaeli - Kocaeli Şubesi	T. Halk Bankası A.Ş.	59.000 TL	5 Yıl
Sakarya - Adapazarı Şubesi	T. Halk Bankası A.Ş.	53.213 TL	5 Yıl
Istanbul - Beşiktaş Şubesi	T. Halk Bankası A.Ş. / Halk Bankası Emekli Sandığı Vakfı	82.600 TL	5 Yıl - 1 Yıl
Bahçeşehir Koton Manjanesi	Koton Manjanesiçik Tak. San. A.Ş.	44.840 TL	10 Yıl
Ankara - Bahçeşehir Şubesi	T. Halk Bankası A.Ş.	48.380 TL	5 Yıl
Istanbul - Şişli Şubesi+Böge Müdürlüğ	T. Halk Bankası A.Ş.	70.800 TL	5 Yıl

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

IV- Mali Tablolar ve Başlıca Finansal Göstergeler

Mali tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (Seri:XI, No:29) uyarınca, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde hazırlanmaktadır.

Şirketimizin 2011/03 aylık dönem itibariyle varlıklarına ilişkin ayrıntılı bilgiler portföy tablosunda verilmiştir. Portföy tablosundan derlenen sayısal veriler ise aşağıdaki gibidir:

Şirketimizin 2011/03 aylık dönem itibariyle net karı 3.363.518.-TL'dir. Şirketimizin Portföy büyüklüğü 31.03.2011 tarihi itibariyle 536 milyon TL, net aktif değer büyüklüğü ise aynı dönemde 536 milyon TL'dir.

Pay başına net aktif değeri

31.03.2011 tarihi itibariyle Pay başına net aktif değeri: 1,12 TL'dir.

V- Finansal araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Şirketimiz yatırım stratejisi olarak da kabul ettiği üzere gayrimenkul sektöründe geniş bir portföy çeşitliliği sağlayarak ve gayrimenkul seçiminde düzenli kira gelirleri elde edeceği gayrimenkullere yönelerek yatırımcıları için riski minimize etmeye çalışmaktadır. Portföyümüzdeki gayrimenkuller maddi her türlü hasara karşı sigortalanmıştır.

Şirket, finansal araçlarından kaynaklanan riskleri kredi riski, likidite riski, piyasa riski, kur riskidir.

Kredi riski

Kredi riski, karşı tarafın üzerinde mutabık kalınan sözleşme şartlarına uygun olarak yükümlülüklerini kısmen ya da tamamen yerine getirememesi olasılığı olarak tanımlanır. Bu risk, kredi değerlendirmeleri ve tek bir karşı taraftan toplam riskin sınırlandırılması ile kontrol edilir.

Şirket yatırım amaçlı gayrimenkuller portföyünün büyük kısmını, ana hissedarına, grup şirketlerine ve kamu kuruluşlarına kiraya vermiştir. Bunların dışındaki kiracılardan teminat mektubu alarak kredi riskini sınırlandırmaktadır.

Likidite riski

Likidite riski bir şirketin fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Şirket, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmektedir.

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Piyasa riski

Piyasa riski, faiz oranı, hisse senedi fiyatları, döviz kurları ve kredi genişlikleri gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin Şirket'in gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riskidir.

Şirket'in toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Kur riski

Şirket, yabancı para cinsinden varlıklarını TL'ye çevirirken işlem tarihindeki kur ile bilanço tarihindeki kur oranlarındaki değişiklikler nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. 31 Mart 2011 tarihi itibarıyla, Şirket'in döviz varlık veya yükümlülüğü bulunmamaktadır.

VI- Şirketin Gelişimi ve Öngörüler

2011 yılında organizasyon yapısını ve kadrosunu güçlendiren Halk GYO, gayrimenkul piyasasındaki gelişim alanlarını yakından takip ederek portföyünü büyütmeyi amaçlamaktadır.

Yılın son çeyreğinde, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VI, No:11 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca, Şirket portföyünde yer alan gayrimenkullerin değerlemesi Vektör Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ve Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'ye yaptırılmış olup, değerlendirme sonuçlarına 31.12.2010 tarihli portföy tablosunda yer verilmiştir.

VII- Ortaklık Harcamaları İle İlgili Bilgiler

Personel giderleri	269.624- TL
Yönetim Kurulu Huzur Hakkı Ücretleri	60.469- TL
Destek Hizmetleri Danışmanlık Giderleri	21.701- TL
Temsil ve ağırlama giderleri	11,988- TL
Ulaşım ve seyahat giderleri	11.145-TL
Vergi, resim ve harç giderleri	7,946- TL
Araç Kira Giderleri	6.840- TL
Bakım ve onarım giderleri	5,954- TL
Amortisman ve tükenme payı giderleri	2,195- TL
Diğer giderler	73.675- TL
TOPLAM	471.537-TL

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

VIII- Diğer

Hesap Dönemi Sonundan Meydana Gelen Önemli Değişiklikler

19.04.2011 tarihinde Türkiye Halk Bankası A.Ş. mülkiyetinde bulunan, tapuda İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Asmalımescit Mahallesi, 2 Pafta, 303 Ada, 58 Parselde'de kayıtlı gayrimenkul BSMV dahil 25.000.000.-TL bedelle satın alınmıştır. Arsa üzerinde bulunan binanın yıkımı/esaslı tadilata ilişkin olarak belediyeden ruhsat alınması süreci başlatılmıştır.

Yapılan Araştırma ve Geliştirme Faaliyetleri

Şirketimizce arsa, arazi ve fizibilite çalışmaları dışında başkaca bir araştırma ve geliştirme faaliyeti bulunmamaktadır.

Çıkarılmış Bulunan Sermaye Piyasası Araçlarının Niteliği ve Tutarı

Rapora söz konusu olan dönemde çıkarılmış bulunan sermaye piyasası araçları bulunmamaktadır.

Şirket Üst yönetiminde Meydana Gelen Değişiklik

Şirket 29.03.2011 tarihli 2010 yılı olağan genel kurulunda Yönetim Kurulu ve görev dağılımı aşağıdaki gibi olmuştur.

Hasan CEBECİ	Başkan
Sabahattin BİRDAL	Başkan Vekili
Salim ALKAN	Üye
Levent KILIÇ	Üye
Levent İŞERİ	Üye
Şeref EFE	Bağımsız Üye
Mehmet SAVAŞ	Bağımsız Üye

Yatırımlardaki Gelişmeler, Teşviklerden Yararlanma Durumu

Şirketimizin rapor döneminde süregelen veya başlayan bir yatırım faaliyeti ve dönemde yararlandığı veya süregelen bir teşvik bulunmamaktadır.

Çalışanların Hakları

Personelimize yasal mevzuat kapsamında sosyal hakları düzenli ve periyodik olarak sağlanmaktadır. Toplu iş sözleşmemiz bulunmamaktadır.